Российская Федерация
Красноярский край

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Дивногорска
Комсомольская ул., д. 2
г. Дивногорск
Красноярский край, 663090
тел: 3-70-33
факс: (391-44) 3-71-78
E-mail: adm@divnogorsk-adm.ru
_____№_____
О размещении информации

Главному редактору
КГАУ редакция газеты «Огни Енисея»

Л.И. Климович

Администрация города информирует население об изменениях законодательства в части применения нормативов на коммунальные услуги.

На территории Красноярского края утверждены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению согласно постановлению Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 276-п, а также нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п, со сроком вступления в силу указанных нормативно-правовых актов с 01.06.2017.

В целях исключения нарушений при применении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при определении размера платы за указанные ресурсы гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных домов, организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями необходимо учитывать следующее:

1. Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для применения нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом таких помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: площади межквартирных лестничных площадок, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме.

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для применения нормативов потребления коммунальных ресурсов горячей, холодной воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирного доме, определяется в соответствии с

пунктом 27 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирномдоме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, а именно как суммарная площадь помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации на многоквартирный дом): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержка) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Согласно подпункту «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества включает в себя приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривает возможность такого потребления, отведения.

Таким образом, если конструктивные особенности многоквартирного дома не предусматривают прием сточных вод в помещениях общего имущества в многоквартирном доме, соответственно, нормативы отведения сточных вод для таких многоквартирных домов не применяются.

Также следует отметить, что в случае отсутствия потребления электрической энергии в подвальных и чердачных помещениях (отсутствие конструктивных особенностей) указанные площади помещений общего имущества не применяются при определении платы за коммунальный ресурс электрическая энергия в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. По многоквартирным домам, имеющим один почтовый адрес и переменную этажность, определение размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества производится исходя из нормативов, определенных для наибольшего этажа, указанного в техническом паспорте многоквартирного дома.

4. По многоквартирным домам, имеющим нецентрализованную систему горячего водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты и наличие теплообменников) нормативы потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества применяются для первой категории домов (многоквартирные дома с централизованным холодным и горячем водоснабжением, водоотведением) отраженной в

приложении №1 постановления Правительства Красноярского края от 17.05.2017 №271-п.

В целях исключения нарушений при применении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжения при определении размера оплаты за коммунальные услуги по горячему водоснабжения и за коммунальный ресурс горячая вода в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме гражданам, проживающим в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов, организациями, осуществляющими деятельность по управления многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями необходимо учитывать следующее:

1. В случае самостоятельного производства коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исходя нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжения как для закрытых систем (при отсутствииобщедомового прибора учета тепловой энергии, позволяющего вести раздельный учет тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения).

2. Расчет платы между ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, за потребление тепловой энергии, используемой на по подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, осуществляется исходя из утвержденных нормативов расходы тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, за исключением многоквартирных домов с нецентрализованной системой горячего водоснабжения и наличием раздельного узла учета тепловой энергии, определяющего объем потребления тепловой энергии на нужды озеленения и на нужды горячего водоснабжения.

3. В случае наличия электрических полотенцесушителей в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов (согласно проектной и технической документации на указанные объекты), нормативы расходы тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для представления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, применяются как для категории домов без полотенцесушителей, поскольку в таких помещениях не используется коммунальный ресурс тепловая энергия для обогрева санитарного узла через полотенцесушитель.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с требованием пункта 68 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее - Правила №354), информация об изменении нормативов потребления коммунальных услуг доводится исполнителем до потребления в письменной

форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

При этом пунктом 67 Правил №354 определено, что плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок предоставления платежных документов.

Неисполнение исполнителем требований Правил №354 органами, власти осуществляющими надзор и контроль в сфере жилищно- коммунального хозяйства, расценивается как нарушение действующего законодательства.

Таким образом, доводим до исполнителей коммунальных услуг о необходимости исполнения требований федерального законодательства и необходимости информирования потребителей в предоставляемых платежных документах об утверждении вышеуказанных нормативов.

Глава города Е.Е. Оль

Бодрова Раиса Мансуровна
8(39144) 3-33-96
Зенич Анна Константиновна
8(39144) 3-11-74