Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

" 10 " 03. 2017 г. г.Дивногорск № 49п

Об утверждении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска

В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, на основании ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Красноярского края от 06.12.2005г. №16-4166 "О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки", на основании Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск, утвержденного Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 22.11.2016 № 11-124-ГС, руководствуясь статьей 53 Устава города

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средства массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города В.И. Урупаху.

Глава города Е.Е. Оль

« Приложение № 1 к постановлению
администрации г.Дивногорска
от 10.03.2017 № 49п

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского населенного пункта Дивногорска – части муниципального образования городского поселения городского округа Дивногорск

Урупаха В.И. – заместитель Главы города, председатель комиссии;
Шкоморода Н.В. –начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации города, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

От местной администрации:

Киселева Е.В. – ведущий специалист отдела правового и кадрового обеспечения администрации города Дивногорска;
Устинова Л.Г. - начальник мастерской градостоительного проектирования
АО «Гражданпроект» (по согласованию);
Чупракова В.Ф. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;

От Дивногорского городского Совета депутатов:

Фридрих А.А. – депутат городского Совета депутатов, председатель Постоянной комиссии по городскому хозяйству и градостроительству;
Павлов Ю.М. – депутат городского Совета депутатов;
Любаневич Ю.Н. – консультант-юрист Дивногорского городского Совета депутатов муниципального образования;

От населения города:

Мицкевич В.В. - директор муниципального казенного учреждения открытая (сменная) общеобразовательная школа № 1, член общественной палаты г. Дивногорска;
Степаненков В.В. –директор ООО «Стройконструкция», член общественной палаты г. Дивногорска;
Коваленко В.Н. - директор ООО ЖЭУ-1, член общественной палаты г. Дивногорска;

От правообладателй земельных участков:

Котова О.П. – житель г. Дивногорска;
Новак А.В. - житель г. Дивногорска
Чикунова О.В. - житель г. Дивногорска;

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 10.03.2017 г. N 49п

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ города Дивногорска

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории города Дивногорска.

Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе города Дивногорска.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Дивногорска, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются распоряжением администрации города.

4. Основные функции Комиссии:

4.1. Установление территориальных зон на территории города Дивногорска.

4.2. Разработка проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска.

4.3. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Дивногорска.

4.4. Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дивногорска.

4.5. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки города Дивногорска;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дивногорска;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4.6. Направление извещений о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

4.7. Анализ результатов общественных слушаний.

4.8. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.

4.9. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

- приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- создавать рабочую группу из числа членов комиссии;

- давать заключения и рекомендации по рассматриваемым вопросам.

6. Порядок деятельности Комиссии.

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Дивногорск,

ул. Комсомольская,2

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в течение периода ее деятельности, предусмотренного пунктом 7 настоящего Положения.

6.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

6.4. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии.

6.5. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
- подписывает документы Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- направляет Главе города информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.

6.6. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности исполнения им своих полномочий.

6.7. Заседание Комиссии протоколируется секретарем, назначаемым председателем Комиссии.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6.9. Решения Комиссии оформляются протоколами в недельный срок.

6.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 4.3, 4.7 Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

6.11. По вопросам, предусмотренным пунктами 4.8, 4.9 Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций на основании заключений о результатах общественных слушаний.

6.12. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 4.5 Положения, протоколируются. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях членом Комиссии. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение.

7. Период деятельности Комиссии.

7.1. В целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска Комиссия действует с даты принятия решения о подготовке Правил землепользования и застройки до утверждения их Дивногорским городским Советом депутатов.

7.2. В целях подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дивногорска Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до утверждения изменений Дивногорским городским Советом либо до даты отклонения Главой города предложения о внесении изменений.

7.3. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

7.4. В целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия Главой города решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление архитектуры администрации города.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Н.В. Шкомородa