Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

___._____.2017 г. Дивногорск № _____п

Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование (наем) жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Дивногорска

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр, руководствуясь статьями 43, 52 Устава муниципального образования города Дивногорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за пользование (наем) жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Дивногорска.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города В.И. Урупаху.

Глава города Е.Е. Оль

Приложение к Постановлению
администрации города Дивногорска
№_ __ от «___» _____2017

Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск

Настоящим Порядком определяются основные требования к рассмотрению и установлению размера платы гражданами за пользование (наем) жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования рассчитывается организацией, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом (домах) самостоятельно на основании методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.

Величина коэффициента соответствия платы, применяемая для расчета размера платы за наем жилого помещения по муниципальному образованию город Дивногорск составляет – 0,2.

При расчете базового размера платы за наем жилого помещения применяется средняя цена 1 кв. м. на вторичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, которая по итогам 3 квартала 2016 года составила 43 730,14 рублей.

При расчете коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома применяются следующие показатели:

1) Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1):

- деревянные дома – 1;
- кирпичные и бетонные дома – 1,3;
- общежития – 0,8;

2) Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2):

- полное благоустройство – 1,3 (многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами с душем);
- неполное благоустройство – 1 (многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами);
- многоквартирные дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением – 0,8;

3) Коэффициент, месторасположения дома (К3):

- город Дивногорск – 1,3;
- поселки и села, расположенные на территории муниципального образования город Дивногорск – 1;