Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.10.2017 г. Дивногорск №191/1п

О внесении изменений в постановление администрации города от 30.09.2015 № 151п (в ред. от 19.04.2016 № 42п, от 11.11.2016 № 219п, от 20.12.2016 № 253п, от 13.03.2017 № 60п, от 25.04.2017 № 82п, от 26.09.2017 №175п) «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города от 01.08.2013 № 131п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Дивногорска, их формировании и реализации», руководствуясь ст.ст. 43, 53 Устава город Дивногорска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Постановление администрации города Дивногорска от 30.09.2015 № 151п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» (в ред. от 19.04.2016 № 42п, 11.11.2016 № 219п, 20.12.2016 № 253п, от 13.03.2017 № 60п, от 25.04.2017 № 82п, от 26.09.2017 № 175п) внести изменения следующего содержания:

1.1.Приложение к Постановлению «Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2.Объемы финансирования мероприятий муниципальной Программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» подлежат корректировке при утверждении бюджета города Дивногорска на очередной и плановый период, а также при корректировке бюджета города Дивногорска.

2. Контроль за ходом реализации муниципальной программы и обеспечением выполнения утвержденных значений целевых индикаторов возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска (Н.В. Шкоморода).

3. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города В.И. Урупаху.

Глава города Е.Е. Оль

Приложение к постановлению

администрации города Дивногорска
от 25.10.2017 №191/1п

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

город Дивногорск
2015

ПАСПОРТ
муниципальной Программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

№	Наименование муниципальной Программы:	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» (далее - Программа)
1	Основание для разработки Программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.07.2007 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Фонд), Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 №1050, государственная программа Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п, Постановление администрации города Дивногорска от 01.08.2013 №131П «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Дивногорска, их формировании и реализации»
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города
3	Соисполнители муниципальной Программы	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска; Главный специалист общего отдела по жилищным вопросам
4	Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	1. Подпрограмма «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»; 2. Подпрограмма «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства»; 3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»; 4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»; 5.Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия».
5	Цели муниципальной Программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск

6	Задачи муниципальной Программы:	**Задачи:** 1. Обеспечение территории муниципального образования город Дивногорск документами территориального планирования; 2. Обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса, в том числе индивидуального жилищного строительства; 3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; 4.Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; 5.Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.
7	Этапы и сроки реализации программы	2014-2020 годы
8	Перечень целевых показателей и показателей результативности программ	1. Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в муниципальном образовании город Дивногорск: территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, площадью, ориентировочно, 23 га в г. Дивногорске и территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, площадью, ориентировочно, 22 га. в 2014 году – 0 проектов; в 2015 году- 0 проектов; в 2016 году- 0 проектов; в 2017 году- 2 проекта; в 2018 году – 0 проектов; в 2019 году - 0 проектов; в 2020 году - 0 проектов 2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования в 2014 году – 0 документов; в 2015 году – 0 документов; в 2016 году - 1 документ; в 2017 году - 0 документов; в 2018 году - 0 документов; в 2019 году – 0 документов. в 2020 году – 0 документов 3.Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск: - актуализация генерального плана городского округа; актуализация Правил землепользования и застройки города Дивногорска: в 2014 году- 0 проектов; в 2015 году – 0 проектов; в 2016 году – 0 проектов; в 2017 году – 2 проекта; в 2018 году – 0 проектов; в 2019 году – 0 проектов; в 2020 году – 0 проектов

<table>
<tr><td></td><td></td><td>4.Увеличение объемов ввода жилья. Ввод жилья за 2014-2019 годы составит 103,38 тыс.кв.м, в т. числе:
в 2014 году – 8,46 тыс.кв.м
в 2015 году- 14,3 тыс.кв.м
в 2016 году – 14,41тыс.кв.м
в 2017 году – 16,33 тыс.кв.м
в 2018 году – 16,34 тыс.кв.м;
в 2019 году – 16,34 тыс. кв.м
в 2020 году – 17,2 тыс. кв.м
5.Обеспечение жильем граждан, проживающих жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, 715 чел., в том числе:
в 2014 году - 0 чел.
в 2015 году – 161 чел.
в 2016 году – 424 чел.
в 2017 году - 130 чел.
в 2018 году - 0 чел.
в 2019 году - 0 чел.
в 2020 году - 0 чел.
6. Обеспечение жильем 47 молодых семей, в том числе по годам:
2014 – 6 семей;
2015 – 5 семей;
2016 - 6 семей;
2017 - 5 семей;
2018 – 7 семей;
2019 - 9 семей;
2020 – 9 семей.
7.Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы, 100%</td></tr>
<tr><td>9</td><td>Информация по ресурсному обеспечению программы, объемы и источники финансирования, в том числе разбивка по источникам финансирования по реализации Программы</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Наименование источников финансирования муниципальной программы</td><td>Объемы финансирования, тыс.руб.
<table>
<tr><td>Всего</td><td>2014</td><td>2015</td><td>2016</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>2020</td></tr>
<tr><td>Всего на</td><td>741261,39</td><td>98768,86</td><td>166510,28</td><td>327980,6</td><td>98144,9</td><td>30508,55</td><td>9674,1</td><td>9674,1</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	реализацию мероприятий программы								
	средства Фонда	246623,1	49199,1	14468,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0
	средства федерального бюджета	5249,92	1363,986	1374,84	1600,89	910,2	0,0	0,0	0,0
	средства краевого бюджета	392484,8	32915,796	130801,44	197193,41	10946,2	20628,17*	0,0	0,0
	дополнительные источники финансирования	9 020,7	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета	87882,86	6269,278	19866,0	15992,3	16526,7	9880,38	9674,1	9674,1
10	Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности	1). 9ти этажный жилой дом с нежилым пристроенным зданием и инженерным обеспечением в города Дивногорске, 2 очередь, в районе Гидротехникума в городе Дивногорске; 2) 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в города Дивногорске в районе ул. Бочкина, 14а; 3) многоквартирный жилой дом с инженерными сетями в районе ул. Чкалова,80 города Дивногорска 1 и 2 очередь; 4) Строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г.орода Дивногорска; 5) Строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска*							

* При наличии расходных обязательств соответствующих бюджетов на финансирование отдельных мероприятий программы.

1. Характеристика текущего состояния жилищной сферы с указанием основных показателей социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации программы

1.1. Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Деятельность в этой сфере осуществляется в рамках Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, федеральной программы «Жилище», региональных долгосрочных целевых программ и в соответствии со специальными краевыми законами.

Жилищное и связанное с ним социальное строительство будет опираться на перспективы социально-экономического развития муниципального образования город Дивногорск, перспективный спрос на жилье и социальные услуги. Ежегодного объема ввода жилья в муниципальном образовании город Дивногорск недостаточно для достижения показателя жилищной обеспеченности, установленного Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года.

1.2.Формирование социальной и инженерной инфраструктуры, регулирование использования территорий муниципального образования город Дивногорск- одна из актуальных задач администрации города. Ее реализация предполагает создание правовых, информационных и организационных основ деятельности.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям. В 2012 году разработан проект планировки и межевания

земельного участка за индивидуальным поселком города Дивногорска, земельные участки предоставлены льготной категории граждан.

Подготовлена и направлена заявка в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на финансирование мероприятий по актуализации по разработке проектов планировки и межевания земельных участков в центральной части города, территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га в г. Дивногорске и территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.

1.3. Также отсутствие инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам для малоэтажного строительства затрудняет строительство индивидуальных жилых домов. В связи с этим требуется планомерная работа по изготовлению вышеуказанной документации и проектированию и строительству инженерной и транспортной инфраструктуры.

1.4. Удельный вес аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск составляет более 2% от всего жилого фонда в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование город Дивногорск не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма по причине отсутствия свободного жилищного фонда.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

1.5. Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики. Решение проблемы на всех уровнях - федеральном, краевом и муниципальном, позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в стране в целом и на территории муниципального образования город Дивногорск в частности.

Социальная поддержка молодых семей в жилищной сфере осуществляется муниципальным образованием с 2007 года, в целях улучшения жилищных условий за период с 2007 – 2017 годы выданы свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение или строительство жилья 62 молодым семьям.

1.6. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» объединяет в себе мероприятия по бесперебойному обеспечению деятельности, направленной на реализацию муниципальной Программы.

Целью подпрограммы является создание необходимых условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск».

Подпрограмма носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной Программы.

2. Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития

2.1. Важнейшей целью в сфере жилищного строительства до 2020 года является обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1. Обеспечение документами территориального планирования муниципального образования город Дивногорск;

2.2.3. Обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства;

2.2.4. Переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2.2.5. Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

2.2.6. Обеспечение реализации муниципальной Программы в рамках которой муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска является соисполнителем.

2.3. Определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли. Ввод жилья за 2014-2020 годы составит 103,38 тыс.кв.м, в т. числе по годам:

в 2014 году – 8,46 тыс.кв.м;
в 2015 году- 14,3 тыс.кв.м;
в 2016 году- 14,41 тыс.кв.м
в 2017 году – 16,33 тыс.кв.м;
в 2018 году - 16,34 тыс.кв.м;
в 2019 году - 16,34 тыс.кв.м;
в 2020 году - 17,2 тыс.кв.м

2.4. По итогам реализации Программы планируется:

2.4.1. актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск;

2.4.2. выполнение проектов планировки и межевания земельных участков в центральной части города Дивногорска:

а) территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га;

б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.

2.4.3.Разработать местные нормативы градостроительного проектирования;

2.4.4. Обеспечить земельный участок за индивидуальным поселком на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса в т. числе индивидуального жилищного строительства;

2.4.5. Переселить 715 граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2.4.6. «Предоставить 47 молодым семьям – участникам подпрограммы социальные выплаты на приобретение жилья или строительство жилого дома».

3. Механизм реализации отдельных мероприятий Программы

3.1. Муниципальная Программа состоит из 5 подпрограмм. Механизмы реализации мероприятий подпрограмм приведены в паспортах соответствующих подпрограмм.

3.2. В рамках Программы реализация отдельных мероприятий не предусмотрена.

4. Прогноз конечных результатов Программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей на территории муниципального образования город Дивногорск

Определены плановые показатели по вводу объектов жилищного строительства, которые являются основой построения прогнозов деятельности отрасли. Ввод жилья за 2014-2020 годы составит 103,38 тыс.кв.м, в том числе по годам:

в 2014 году – 8,46 тыс.кв.м
в 2015 году- 14,3 тыс.кв.м;
в 2016 году- 14,41 тыс.кв.м;
в 2017 году – 16,33 тыс.кв.м;
в 2018 году – 16,34 тыс.кв.м
в 2019 году - 16,34 тыс.кв.м;
в 2020 году - 17,2 тыс.кв.м.

5. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

5.1. Подпрограмма 1. «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»;

Ожидаемые результаты реализации:

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск;

выполнение проектов планировки и межевания земельных участков в центральной части города Дивногорска:

а) территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно, площадью 23 га в г. Дивногорске;

б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.

разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

5.2. Подпрограмма 2. «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства»;

Ожидаемые результаты реализации: обеспечение земельного участка за индивидуальным поселком на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса в т. числе индивидуального жилищного строительства;

-строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска;

-строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска;

5.3. Подпрограмма 3. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»;

Ожидаемые результаты реализации: переселение 715 граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

5.4. Подпрограмма 4. «Обеспечение жильем молодых семей»;

Ожидаемые результаты реализации: предоставить 47 молодым семьям – участникам подпрограммы социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

5.5. Подпрограмма 5. «Обеспечение реализации муниципальной Программы и прочие мероприятия»;

Ожидаемые результаты реализации: исполнение расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

5.6. Распределение планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы приложение № 3.

5.7. Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей программы с учетом источников финансирования отражено в приложении №4.

Приложение №1
к паспорту муниципальной программы
города Дивногорска

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы

№ п/п	Цели, Задачи, показатели	Ед. изм.	Вес показателя	Источник информации	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	**Цель** Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск										
	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск	1 документ	X	Акт приема передачи проектной продукции	0	0	0	2	0	0	0
	Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в муниципальном образовании город Дивногорск: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно, площадью 22 га.	проект	X	Акт приема передачи проектной продукции	0	0	2	0	0	0	0
	Увеличение объемов ввода жилья	тыс.кв.м	X	Разрешение на ввод в эксплуатацию, выданное администрацией города, Крайстат	8,46	14,3	14,41	16,33	16,34	16,34	17,2
	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	чел.	X	План расселения, отчет	0	161	424	130	0	0	0
	Обеспечение жильем молодых семей	семья	X	Отчет	6	5	6	5	6	9	9

	Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной Программы	%	X	Отчет	100	100	100	100	100	100	100
1.1	**Задача 1** Обеспечение территории муниципального образования город Дивногорск документами территориального планирования										
	Подпрограмма 1. «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документами по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»		0,2								
1.1.1	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск	документ		Акт приема передачи проектной продукции	0	0	0	2	0	0	0
1.3	Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в муниципальном образовании город Дивногорск: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га ; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.	проект		Акт приема передачи проектной продукции	0	0	0	2	0	0	0
	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	документ		Нормативный акт	0	0	1	0	0	0	0
1.2	**Задача 2.** Обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса в т. числе индивидуального жилищного строительства										
.2.1.	Подпрограмма 2. «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства»										

	Строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска	га	0,05	Разрешение на ввод в эксплуатацию, выданное администрацией города	0	0	0	42,65	0	0	0
	Строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска	га	0,05	Разрешение на ввод в эксплуатацию, выданное администрацией города	0	0	0	0	42,65	0	0
	Увеличение объемов ввода жилья	тыс.кв.м	0,1	Разрешение на ввод в эксплуатацию, выданное администрацией города, Крайстат	8,46	14,3	14,41	16,33	16,34	16,34	17,2
1.3	**Задача 3.** Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу										
.3.1	Подпрограмма 3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»										
	Количество переселенных граждан	чел	0,2	План расселения, отчет	0	161	424	130	0	0	0
1.4.	**Задача 4.** Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома										
1.4.1.	Подпрограмма 4. Обеспечение жильем молодых семей»										
	Количество обеспеченных семей	семья	0,2	Отчет	6	5	6	5	7	9	9
1.5.	**Задача 5.** Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий										
.5.1.	Подпрограмма 5. «Обеспечение реализации муниципальной Программы и прочие мероприятия» на 2015-2017 годы										
	Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения	%	0,2	100	100	100	100	100	100	100	100

	«Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной Программы										

Приложение №2
к паспорту муниципальной программы
города Дивногорска

Значения целевых показателей на долгосрочный период

№ п/п	Цели, целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	Плановый период		Долгосрочный период по годам						
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск	проект	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Разработка проекта планировки и межевания земельных участков в поселках города Дивногорска для предоставления льготной категории граждан.	проект	проект	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	документ	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Увеличение объемов ввода жилья.	тыс. кв.м	8,46	14,3	14,41	16,33	16,34	16,34	17,2	17,0	17,3	17,4	17,6	18,0
5	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	чел.	0	161	424	130	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
6	Обеспечение жильем молодых семей	семья	6	5	6	5	7	9	9	9	9	9	9	9
7	Уровень исполнения расходов, направленных	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	на обеспечение текущей деятельности													

Приложение №3
к паспорту муниципальной программы
города Дивногорска

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности (за счет всех источников финансирования)

№ п/п	Наименование объекта с указанием мощности и годов строительства	Остаток стоимости строительства в ценах контракта	Объем капитальных вложений, тыс.руб.							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	По годам до ввода объекта
1	**Распорядитель бюджетных средств- муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»**									
1.1.1	9ти этажный жилой дом с нежилым пристроенным зданием и инженерным обеспечением в г.Дивногорске, 2 очередь, в районе Гидротехникума в городе Дивногорске		87498,3	108022,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	195520,6
	в том числе: средства Фонда		49199,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49199,1
	средства краевого бюджета		29278,5	108022,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	133300,8
	дополнительные источники финансирования		9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9020,7
	средства местного бюджета в т числе: *прохождение государственной экспертизы сметной стоимости объекта «Девятиэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске (II очередь)		0,0	4000,0 330,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4330,8
1.1.2.	5-ти этажный, многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске», в районе ул.Бочкина, 14а		0,0	40569,9	89996,3	0,0	0,0	0,0	0,0	132897,0

	в том числе: средства Фонда		0,0	14468,0	33758,6	0,0	0,0	0,0	0,0	48226,6
	средства краевого бюджета		0,0	23112,9	56237,7	0,0	0,0	0,0	0,0	79350,6
	средства местного бюджета в том числе: *выполнение работ по проектированию объекта		0,0	2000,0 989,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2989,0
1.1.3	*«9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Чкалова,80; *Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением, 2 очередь		0,0	0,0	94328,3 93305,5 2133,5 44034,2 43556,7 0	25101,5 59888,7 23893,3	0,0	0,0	0,0	119429,8 93305,5 2133,5 44034,2 43556,7 0 59888,7 23893,3
1.1.4	Выполнение работ по проектированию и прохождению государственной экспертизе объектов: *9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Чкалова,80, 1и 2 очереди		0,0	3200,0	3209,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6409,1
	В том числе средства местного бюджета		0,0	3200,0	3209,1	0,0	0,0	0,0	0.0	6409,1
1.1.5	Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства		0,0	0,0	25557,9	0,0	0,0	0,0	0,0	25557,9
	в т. ч. средства краевого бюджета		0,0	0,0	25304,88	0,0	0,0	0,0	0,0	25304,88
	средства местного бюджета		0,0	0,0	253,05	0,0	0,0	0,0	0,0	253,05
1.1.6	Строительство объектов водоснабжения за индивидуальным поселком города Дивногорска		0,0	0,0	0,0	0,0	20834,45	0,0	0,0	20834,45
	в т.ч. средства краевого бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	20628,17	0,0	0,0	20628,17
	средства местного бюджета		0,0	0,0	0,0	0,0	206,28	0,0	0,0	206,28

Приложение №1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям Программы, подпрограммам муниципальной Программы города Дивногорск

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.), годы							
			РБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	98768,86	166510,28	327980,6	98144,9	30508,55	9674,1	9674,1	741261,39
		В том числе по РБС	X	X	X	X	98768,86	166510,28	327980,6	98144,9	30508,55	9674,1	9674,1	741261,39
		МКУ «АПБ»	938	0501	0539502	412	49199,1	14468,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63667,1
			938	0501	053009502	414	0,0	0,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0	182956,0
			938	0501	0539602	412	29278,5	23112,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52391,4
			938	0501	0530096020	412	0,0	0,0	169527,0	0,0	0.0	0.0	0,0	169527,0
			938	0501	0537602	414	0,0	104022,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	104022,3
			938	0501	0537730	412	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9020,7
			938	0505	0558022	111	4626,4	6954,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11580,6
			938	0505	0550080220	110	0,0	0,0	7724,1	7468,7	7076,9	7076,9	7076,9	36423,5
			938	0505	0558022	244	270,5	731,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1001,6
			938	0505	0550080220	240	0,0	0.0	553,2	313.7	237,2	237,2	237,2	1578,5
			938	0505	0558022	852	60,0	62,0	0,0	0,0	60,0	60,0	60,0	302,0
			938	0505	0550080220	850	0,0	0,0	60,0	123,5	0,0	0,0	0,0	183,0
			938	0505	0557748	240	0,0	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,0
			938	0501	0539602	414	0,0	4988,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4988,9
			938	0501	05300S9602	414	0,0	0,0	2133,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2133,6
			938	0501	0530086040	414	0.0	0,0	3228,9	0,0	0,0	0,0	0,0	3228,9
			938	0501	0538602	414	0,0	5200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5200,0
			938	0501	0538603	414	0,0	330,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	330,8
			938	0412	0558857	244	120,0	0,0	0.0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0

			906 906 906 938 938 938 938	0412 0412 0501 0502 0412 0501 0501 0501 0501	0550087010 0550087030 0530086050 0520074610 0550000000 055087020 0530087050 0530087060 0550087070 0530009602	244 244 410 410 240 410 410 410 410	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0.0	0,0 20,5 409,1 25252,7 303,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	1139,6 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 3791,9 1984,0 105,3 8805,2	0,0 0,0 0,0 20628,17 206,28 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	1139,6 20,5 409,1 45880,87 509,28 0,0 3791,9 1984,0 105,3 8805,2
		Администрация города	906 906 906 906 906	0501 0412 0501 0412 0412	0538855 0550087010 0538856 0550087020 0550087030	244 244 244 244 244	100,0 0,0 31,5 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	100,0 0,0 31,5 0,0 0,0
		Администрация города	906 906 906 906 906	1003 1003 1003 1003 1003	0545020 0547458 0548805 05400R0200 05400R0200	313 313 310 320 320	1 363,986 3 637,296 1 060,878 0,0 0,0	1374,84 3666,24 1 500,0 0,0 0,0	1600,89 2413,71 1560,0 0,0 0,0	0,0 0,0 1600,0 2141,03 910,17	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	4339,71 9717,25 12620,87 2141,03 910,17
Подпрограмма 1	«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»	Всего расходные обязательства	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		В том числе по РБС					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		МКУ «АПБ	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Администрация города					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития	Всего расходные обязательства					0,0	0,0	25555,7	0,0	20834,45	0,0	0,0	46390,15
		В том числе по РБС		X	X	X	0,0	0,0	25555,5	0,0	20834,45	0,0	0,0	46390,15
		МКУ «АПБ»	X	X	X	X	0,0	0,0	25555,5	0,0	20834,45	0,0	0,0	46390,15
				0502	0520074610	410	0,0	0,0	25252,7	0,0	20628,17	0,0	0,0	45880,87
				0502	05200S4610	410	0,0	0,0	303,0	0,0	206,28	0,0	0,0	509,28

	жилищного строительства»													
Подпрограмма 3	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»	Всего расходные об-ва	X	X	X	X	87629,8	152122,9	288492,8	84448,2	0,0	0,0	0,0	612693,6
		В том числе по РБС	X	X	X	X	87629,8	152122,9	288492,8	84448,2	0,0	0,0	0,0	612693,6
		МКУ «АПБ	938 938 938 938 938 938 938 938 938 938 938 938 938 938	0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501 0501	0537602 0539502 0530095020 0539602 0530096020 0537730 0539602 05300S9602 0530086040 0538602 0538603 0530086050 0530009602 0530087050 0530087060 0530087070	414 412 412 412 412 412 414 414 414 414 414 410 410 410 410 410	0,0 49199,1 0,0 29278,5 0,0 9020,7 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0.0 0,0 0,0 0,0	104022,3 14468,0 0,0 23112,9 0,0 0,0 4988,9 0,0 0,0 5200,0 330,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 113194,2 0,0 169527,0 0,0 0,0 2133,6 3228,9 0,0 0,0 409,1 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 69761,8 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 8805,2 3791,9 1984,0 105,3	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0.0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	104022,3 63667,1 182956,0 52391,4 169527,0 9020,7 4988,9 2133,6 3228,9 5200,0 330,8 409,1 8805,2 3791,9 1984,0 105,3
		Администрация города	906 906 906 906 938	0501 0412 0501 0412 0501	0538855 0550087010 0538856 0550087030 0530086060	244 244 244 244 414	100,0 0,0 31,5 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	100,0 0,0 31,5 0,0 0,0
Подпрограмма 4	«Обеспечение жильем молодых семей»	Всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	6 062,16	6541,08	5574,6	4651,2	2300,0	2300,0	2300,0	29729,04
		В том числе по РБС		X	X	X	6 062,16	6541,08	5574,6	4651,2	2300,0	2300,0	2300,0	29729,04
		Администрация города	906 906 906 906 906	1003 1003 1003 1003 1003	0545020 0547458 0548805 05400R0200 05400R0200	313 313 310 320 320	1 363,986 3 637,296 1 060,878 0,0 0,0	1374,84 3666,24 1 500,0 0,0 0,0	1600,89 2413,71 1 560,0 0,0 0,0	0,0 0,0 1600,0 2141,03 910,17	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	0,0 0,0 2300,0 0,0 0,0	4339,71 9717,25 12620,87 2141,03 910,17
Подпрограмма 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	Всего	X	X	X	X	5076,9	7846,3	8357,6	9045,5	7374,1	7374,1	7374,1	52448,6
		В том числе по РБС	X	X	X	X	5076,9	7846,3	8357,6	9045,5	7374,1	7374,1	7374,1	52448,6
		МКУ «АПБ»	938 938 938 938	0505 0505 0505 0505	0558022 0550080220 0558022 0550080220	111 110 244 240	4626,4 0,0 270,5 0,0	6954,2 0,0 731,1 0,0	0,0 7724,1 0,0 553,2	0,0 7468,7 0,0 313,7	0,0 7076,9 0,0 237,2	0,0 7076,9 0,0 237,2	0,0 7076,9 0,0 237,2	11580,6 36423,5 1001,6 1578,5

			938	0505	0558022	852	60,0	62,0	0,0	0,0	60,0	60,0	60,0	302,0
			938	0505	0557748	240	0,0	99,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	99,0
			938	0505	0550080220	850	0,0	0,0	60,0	123,5	0,0	0,0	0,0	183,5
			938	0412	0558857	244	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0
			906	0412	055087020	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			906	0412	0550087010	244	0,0	0,0	0,0	1139,6	0,0	0,0	0,0	1139,6
			906	0412	0550087030	244	0,0	0,0	20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	20,5
			906	0412	0550087020	244	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение №2
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы города Дивногорска с учетом источников финансирования, в том числе средств федерального, краевого и местного бюджетов

Статус	Наименование муниципальной Программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс.руб.) годы							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска, соисполнители: главный специалист общего отдела по жилищным вопросам, муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска								
		Всего, в т. числе	98768,86	166510,28	327980,6	98144,9	30508,55	9674,1	9674,1	741261,39
		средства Фонда	49199,1	14468,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0	246623,1
		средства федерального бюджета	1363,986	1374,84	1600,89	910,2	0,0	0,0	0,0	5249,92
		средства краевого бюджета	32915,796	130801,44	197193,41	10946,2	20628,17	0,0	0,0	392484,8
		дополнительные	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9020,7

		источники финансирования								
		средства местного бюджета	6269,278	19866,0	15992,3	16526,7	9880,38	9674,1	9674,1	87882,86
Подпрограмма № 1	«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска,								
		Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма № 2	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства»	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска								
		Всего	0,0	0,0	25555,7	0,0	20834,45	0,0	0,0	46390,15
		краевой бюджет	0,0	0,0	25252,6	0,0	20628,17	0,0	0,0	45880,87
		местный бюджет	0,0	0,0	303,1	0,0	206,28	0,0	0,0	509,28
Подпрограмма № 3	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска								
		Всего	87629,8	152122,9	288492,7	84448,2	0,0	0,0	0,0	612693,6
		средства фонда	49199,1	14468,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0	246623,1
		краевой бюджет	29278,5	127135,2	169527,0	8805,2	0,0	0,0	0,0	334745,9
		местный бюджет	131,5	10519,7	5771,6	5881,2	0,0	0,0	0,0	22304,0
		дополнительные источники финансирования	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9020,7

Подпрограмма № 4	«Обеспечение жильем молодых семей»	Главный специалист общего отдела по жилищным вопросам администрации города Дивногорска								
		Всего	6062,16	6541,08	5574,6	4651,2	2300,0	2300,0	2300,0	29729,04
		федеральный бюджет	1363,986	1374,84	1600,89	910,2	0,0	0,0	0,0	5249,92
		краевой бюджет	3637,296	3666,24	2413,71	2141,03	0,0	0,0	0,0	11858,28
		местный бюджет	1060,878	1500,0	1560,0	1600,0	2300,0	2300,0	2300,0	12620,878
Подпрограмма № 5	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»								
		города Дивногорска								
		Всего, в том числе	5076,9	7846,3	8357,6	9045,5	7374,1	7374,1	7374,1	52448,6
		местный бюджет	5076,9	7846,3	8357,6	9045,5	7374,1	7374,1	7374,1	52448,6

1. Подпрограмма «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»

1. Паспорт подпрограммы

№	Наименование подпрограммы:	«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск» (далее – подпрограмма)
1	Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск (далее - Программа)
2	Структурное подразделение администрации города – исполнитель программы, реализующий настоящую подпрограмму	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска; Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска
3	Основные цели и задачи подпрограммы:	Цели: 1. Обеспечение территории муниципального образования город Дивногорск документами территориального планирования. Задачи: 1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск; 2. Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в муниципальном образовании город Дивногорск: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого ориентировочно площадью 23 га в г. Дивногорске; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га. 3.Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.
4	Целевые индикаторы	1. Обеспечение документацией по проектам планировки и межевания земельных участков в г. Дивногорске в количестве 2 проектов; 2. Обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования в части их актуализации в количестве 2 документов
5	Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы

6	Объем и источники финансирования подпрограммы								
	Наименование источников финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего на реализацию мероприятий подпрограммы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства краевого бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Контроль за реализацией подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска							

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма определяет принципиальные положения и условия, характеризующие сущность государственной политики в области градостроительства, этапы ее реализации и регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировки территорий, архитектурно-строительному проектированию, а также отношения, связанные с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Формирование социальной и инженерной инфраструктуры, регулирование использования территорий муниципального образования город Дивногорск - одна из актуальных задач администрации города. Ее реализация предполагает создание правовых, информационных и организационных основ деятельности.

Администрация города Дивногорска участвовала в реализации мероприятий краевой целевой программы «О территориальном планировании Красноярского края на 2006-2008 годы». В 2006 году ОАО ТГИ «Красноярсгражданпроект» были начаты работы по разработке проекта генерального плана муниципального образования город Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники. В 2009 завершены работы по выполнению проектных работ по разработке генеральных планов поселков, находящихся на территории муниципального образования г. Дивногорск.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) Необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) Необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) Размещение объекта капитального строительства планируется на территории двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется

предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления сервитутов);

5) Планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий в свою очередь затрудняет выдачу градостроительных планов и как результат выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства. В связи с этим требуется планомерная работа по изготовлению вышеуказанной документации.

05.05.2014 года вступил в силу Федеральный закон от 05.05.2014 года № 131-ФЗ (далее-Федеральный закон № 131-ФЗ), которым Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дополнен главой 3.1. «Нормативы градостроительного проектирования». Введенными в ГрК РФ нормами установлены, в том числе, требования к содержанию, подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования.

Под нормативами градостроительного проектирования понимается совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1,3 и 4 статьи 29.2. ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В силу статьи 29.1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные. При этом местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя нормативы градостроительного проектирования муниципального района, нормативы градостроительного проектирования поселения, нормативы градостроительного проектирования городского округа.

Предусмотрено, что местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке проектов схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов городских округов.

Частью 5 статьи 29.2 ГрК определено, что местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя основную часть (расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования), материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц (часть 5 статьи 29.4 Грк РФ). Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 30.06.2016 № 8-90-ГС.

2.2. Основные цели, задачи, этапы, сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

1. Основной целью подпрограммы является обеспечение территории муниципального образования город Дивногорск документами территориального планирования.

2. Задачи подпрограммы:

2.1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск;

2.2. Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в муниципальном образовании город Дивногорск:

а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га;

б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.

2.3. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Сроки выполнения подпрограммы 2014-2020 годы.

4. Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

1.Субсидии бюджету муниципального образования город Дивногорск предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и администрацией муниципального образования город Дивногорск (далее - соглашение).

2. Подпрограмма реализовывается в соответствии с бюджетным законодательством.

3. Заключение муниципального контракта на выполнение работ по разработке документов территориального планирования осуществляется по результатам проведения торгов. Оплата выполненных работ производится после подписания Акта приемки выполненных работ.

4. Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию целей, направленных на реализацию муниципальной Программы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Функции контроля и управления реализацией подпрограммы осуществляет Заказчик-администрация города во взаимодействии с заинтересованными органами управления и принимает решения в рамках полномочий, предоставленных органам местного самоуправления Конституцией РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и иными нормативно-правовыми актами.

Заказчик производит:

1. выделение средств из городского бюджета для софинансирования мероприятий программы;

2. предоставляет в установленном порядке бюджетную заявку на выделение ассигнований из краевого бюджета на финансирование программы;

3. организацию и проведение согласований, предусмотренных Градостроительным кодексом, опубликование материалов в средствах массовой информации;

4. согласование и утверждение градостроительной документации.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города осуществляет контрольные функции, несет ответственность за выполнение мероприятий подпрограммы в установленные сроки и целевое использование бюджетных средств. При необходимости отдел архитектуры и градостроительства администрации города вносит предложения о корректировке сроков, стоимости или отдельных мероприятий подпрограммы.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность программы выражается:

1. в повышении инвестиционной привлекательности территории муниципального образования, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проведении обустройства территорий городских и сельских поселений;

2. в повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами с учетом градостроительной ценности территорий;

3. рациональном и эффективном использовании территорий муниципального образования, создание благоприятных условий для застройки и благоустройства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

4. реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы отражен в приложении № 2.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования (софинансирование 10% от средств краевого бюджета).

Для определения сметной стоимости работ на выполнение мероприятий подпрограммы использован Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация», утвержденный Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 17.06.1995 № 18-56.

Сметно-финансовый расчет выполняется проектной организацией, имеющий допуск к таким работам.

Материальные и трудовые затраты в подпрограмме не учтены.

№	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ожидаемый результат от реализации программных мероприятий	Социально-экономические показатели эффективности реализации программных мероприятий или программы	Орган, ответственный за исполнение мероприятий программы	Объемы финансирования в 2017, руб.		
						всего	Краевой бюджет	Местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Разработка проектов планировки и межевания земельных участков в г. Дивногорске: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочнопло щадью 23 га; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.	2015-2017	Обеспечение документаци ей территории по планировке и межеванию земельных участков в городе Дивногорск	Обеспечение проектами планировки и межевания земельных участков в городе Дивногорск	Отдел архитектуры и градостроител ьства администраци и города	0,0	0,0	0,0
2	Актуализация документов территориальног о планирования и градостроительн ого зонирования муниципального образования город Дивногорск	2017	Обеспечение нормативной документаци ей	Планомерное строительство		0,0	0,0	0,0
3	Разработка местных нормативов градостроительн ого проектирования	2016	Обеспечение нормативной документаци ей	Планомерное строительство	Отдел архитектуры и градостроител ьства администраци и города	0,0	0,0	0,0

Приложение № 1
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень целевых индикаторов подпрограммы № 1

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Ед. изм.	Источник информации	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Примечание
1	Цель подпрограммы, Обеспечение документами территориального планирования муниципального образования город Дивногорск;										
1.1.	Целевой индикатор 1. Обеспечение документацией по проектам планировки и межеванию земельных участков города Дивногорск: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно площадью 22 га.	проект	Акт приема-передачи проектной продукции	0	0	0	2	0	0	0	0
1.2.	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Дивногорск	документ	Акт приема-передачи проектной продукции	0	0	0	2	0	0	0	0
1.3.	Целевой индикатор 2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования	1 документ		0	0	1	0	0	0	0	0

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 2
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень мероприятий подпрограммы № 1

Наименование программы, подпрограммы	РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.) годы								Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		РБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»; Подпрограмма «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и разработке документации по планировке территории муниципального образования город Дивногорск»						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Обеспечение документацией по проектам планировки и межевания земельного участка в городе Дивногорск: а)территории, ограниченной улицами Комсомольская, Нагорная, Б.Полевого, ориентировочно площадью 23 га; б) территории, ограниченной улицами Гримау, П. Лумумбы, Чкалова, ориентировочно, площадью 22 га.						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Документ по планировке и межеванию земельных участков в центральной части города Дивногорск
Актуализация документов территориального планирования и градостроительного						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Планомерное Строительство

зонирования муниципального образования город Дивногорск														
Корректировка генерального плана городского округа город Дивногорск с входящими в него поселками						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Обеспечение нормативной документацией
Разработка местных нормативов градостроительного проектирования						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Планомерное Строительство

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

2. Подпрограмма «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства»

1. Паспорт подпрограммы

№	Наименование подпрограммы:	«Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» (далее – подпрограмма)
1	Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск (далее - Программа)
2	Структурное подразделение администрации города – исполнитель программы, реализующий настоящую подпрограмму	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска;
3	Основные цели и задачи подпрограммы:	**Цели:** Обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья, в т. числе индивидуального жилищного строительства; **Задачи:** -Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках на территории муниципального образования город Дивногорск в целях развития строительства, в т. числе индивидуального жилищного строительства - строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска
4	Целевые индикаторы	Ввод жилья за 2014-2020 годы составит 103,38 тыс.кв.м, в т. числе: в 2014 году- 8,46 тыс.кв.м; в 2015 году- 14,3 тыс.кв.м в 2016 году – 14,41 тыс.кв.м в 2017 году – 16,33 тыс.руб. в 2018 году – 16,34 тыс.кв.м; в 2019 году – 16,34 тыс. кв.м в 2020 году – 17,2 тыс. кв.м
5	Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы

6	Объем и источники финансирования подпрограммы								
	Наименование источников финансирования	Объемы финансирования, руб.							
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего на реализацию мероприятий подпрограммы	46390,15	0,0	0,0	25555,7	0,0	20834,45	0,0	0,0

	средства краевого бюджета	45880,87	0,0	0,0	25252,7	0,0	20628,17	0,0	0,0
	средства местного бюджета	509,28	0,0	0,0	303,0	0,0	206,28	0,0	0,0
	В т.числе: *строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком								
	средства краевого бюджета	22252,7	0,0	0,0	22252,7	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета	303,0	0,0	0,0	303,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	*проектирование объектов внутриплощадочной сети протяженностью 8500м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства краевого бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	*строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком								
	средства краевого бюджета	20628,17	0,0	0,0	0,0	0,0	20628,17	0,0	0,0
	средства местного бюджета	206,28	0,0	0,0	0,0	0,0	206,28	0,0	0,0
	Расходы на изыскательские работы для проектирования внутрипоселковой дороги в п. Манском город Дивногорск в рамках подпрограммы «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Контроль за реализацией подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска							

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

В рамках реализации Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 (в ред. от 01.01.2012) «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» в части бесплатного предоставления многодетным гражданам в собственность земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства определен земельный участок за индивидуальным поселком города Дивногорска площадью 42, 65 га. Закон предусматривает наличие на земельном участке коммунальной и транспортной инфраструктуры. В связи с дефицитом городского бюджета финансирование данных мероприятий планируется программным методом за счет средств краевого и местного бюджетов.

Основными проблемами по предоставлению земельных участков в целях строительства жилья экономического класса являются:

1. Низкая применяемость новых высокоэффективных и энергосберегающих методов, технологий и материалов домостроения, позволяющих возводить качественные и комфортные современные дома по специальным технологиям;

2. Отсутствие развитой транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры территорий, предназначенных для жилой застройки;

3. Отсутствие прозрачных процедур изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков для возможности осуществления на них жилой застройки;

4. Отсутствие простых и прозрачных правил участия частных компаний в государственных проектах, неразвитое частно-государственное партнерство;

5. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой не позволит выполнить запланированные показатели ввода жилья и приведет к срыву ввода жилья на территории муниципального образования город Дивногорск.

В рамках долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010-2012 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 27.01.2010 № 33-п, средства краевого бюджета предоставлялись муниципальному образованию город Дивногорск на технологическое присоединение электроустановок индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: Красноярский край, город Дивногорск, за индивидуальным поселком города Дивногорска, организацию подъезда к земельному участку за индивидуальным поселком города Дивногорска в форме субсидий на условиях долевого софинансирования не менее 1%.

Меры государственной поддержки создадут условия для решения одной из основных проблем, сдерживающих рост объемов жилищного строительства - отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой и позволит увеличить предложение жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.

В качестве мер государственной поддержки предполагается предоставление субсидий на реализацию проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе с целью последующего предоставления обустроенных земельных участков многодетным гражданам.

2.2. Основные цели, задачи подпрограммы, сроки и этапы реализации, целевые индикаторы и показатели результативности

1. Целью подпрограммы является обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса, в том числе индивидуального жилищного строительства.

2. Задачей подпрограммы является:

- строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках на территории муниципального образования город Дивногорск в целях развития строительства жилья экономического класса. Предусмотрено строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком.
- строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска.

3. Функции исполнителя подпрограммы возложены на муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска;

4. Перечень целевых индикаторов подпрограммы представлен в приложении № 1.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

1. Субсидии бюджету муниципального образования город Дивногорск

предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и администрацией муниципального образования город Дивногорск (далее - соглашение).

2. Финансирование мероприятий по обеспечению земельного участка коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях строительства жилья экономического класса на территории муниципального образования город Дивногорск осуществляется за счет средств краевого бюджета и средств бюджета муниципального образования город Дивногорск не менее 1% от суммы субсидии, выделенных из краевого бюджета.

3. Заключение муниципального контракта на выполнение работ по строительству коммунальной и транспортной инфраструктуры осуществляется по результатам проведения торгов. Оплата выполненных работ производится после подписания Акта приемки выполненных работ.

4. Распорядителем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро».

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление за реализацией подпрограммы осуществляется муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска.

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, осуществляет администрация города Дивногорска, в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации города, который организует систему непрерывного мониторинга.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

улучшить жилищные условия многодетных граждан;

создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе в плане обеспечения граждан земельными участками с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

2.6. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2.

Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Объем и источники финансирования подпрограммы								
Наименование источников финансирования	Объемы финансирования, руб.							
	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Всего на реализацию мероприятий подпрограммы	46390,15	0,0	0,0	25555,7	0,0	20834,45	0,0	0,0
средства краевого бюджета	45880,87	0,0	0,0	25252,7	0,0	20628,17	0,0	0,0
средства местного бюджета	509,28	0,0	0,0	303,0	0,0	206,28	0,0	0,0
В т.числе: *строительство объектов								

электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком								
средства краевого бюджета	25252,7	0,0	0,0	25252,7	0,0	0,0	0,0	0,0
средства местного бюджета	303,0	0,0	0,0	303,0	0,0	0,0	0,0	0,0
*проектирование объектов внутриплощадочной сети протяженностью 8500м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства краевого бюджета	0,0	0,0	0,0	0.0	0,0	0,0	0,0	0,0
средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
*строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска								
средства краевого бюджета	20834,45	0,0	0,0	0,0	0,0	20628,17	0,0	0,0
Средства местного бюджета	206,28	0,0	0,0	0,0	0,0	206,28	0,0	0,0
Расходы на изыскательские работы для проектирования внутрипоселковой дороги в п. Манском город Дивногорск в рамках подпрограммы «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Контроль за реализацией подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска							

2.7.1. Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования.

2.7.2. Строительство инфраструктуры выполняется в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным с подрядной организацией, определяемой по результатам проведения торгов.

2.7.3. Материальные и трудовые затраты в подпрограмме не учтены.

Приложение № 1
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень целевых индикаторов подпрограммы № 2

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Ед. изм.	Источник информации	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Цель подпрограммы, Обеспечение земельных участков на территории муниципального образования город Дивногорск коммунальной и транспортной инфраструктурой в целях развития строительства жилья экономического класса в т. числе индивидуального жилищного строительства;									
1.1.	Целевой индикатор 1. Строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках на территории муниципального образования город Дивногорск в целях развития строительства жилья экономического класса. Строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком	га	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное администрацией города	0	0	0	42,65	0	0	0
	Строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска	га		0	0	0	0	42,65	0	0
1.2.	Целевой индикатор 2. Ввод объектов жилищного строительства, в т. числе индивидуального жилищного строительства	тыс.кв.м	Крайстат	8,46	14,3	14,41	16,33	16,34	16,34	17,2

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 2
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень мероприятий подпрограммы № 2

Наименование программы, подпрограммы	РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.) годы								Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		РБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск на 2014-2016 годы»; Подпрограмма «Строительство объектов объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» на 2014-2016 годы. <u>Мероприятие 1.</u> Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» в т.ч.						0	0	25555,7	0	0	0	0,0	25555,7	Реализация проектов по обеспечению земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе с целью последующего предоставления обустроенных земельных участков многодетным гражданам.

строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г.Дивногорска; Мероприятие 2. Проектирование объектов внутриплощадочной сети протяженностью 8500м						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	
Мероприятие 3. * Строительство объектов водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком города Дивногорска						0,0	0,0	0,0	0,0	20834,45	0,0	0,0	20834,45*	
Мероприятие 4 Расходы на изыскательские работы для проектирования внутрипоселковой дороги в п. Манском город Дивногорск в рамках подпрограммы «Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании город Дивногорск с целью развития жилищного строительства» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*При наличии расходных обязательств соответствующих бюджетов на финансирование отдельных мероприятий программы.

3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»

1. Паспорт подпрограммы

№	Наименование подпрограммы:	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск (далее – подпрограмма)
1	Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск (далее - Программа)
2	Структурное подразделение администрации города – исполнитель программы, реализующий настоящую подпрограмму	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска;
3	Основные цели и задачи подпрограммы:	**Цели:** 1.Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; 2.Ликвидация части жилого фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу. **Задачи:** Переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
4	Целевые индикаторы	1. Обеспечение жильем граждан, проживающих жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, чел., 715 в том числе: в 2014 году – 0 чел. в 2015 году – 161 чел. в 2016 году – 424 чел. в 2017 году - 130 чел. в 2018 году - 0 чел. в 2019 году - 0 чел. в 2020 году - 0 чел. 2. Уменьшение доли аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск на 2% от общего объема жилищного фонда.
5	Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
6	Объем и источники финансирования подпрограммы	
	Наименование	Объемы финансирования, тыс. руб.

	источников финансирования	Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего на реализацию мероприятий подпрограммы	628990,3	87629,8	152122,9	288492,8	84448,2	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	250997,4	49199,1	14468,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0
	средства краевого бюджета	343668,2	29278,5	127135,2	169527,0	8805,2	0,0	0,0	0,0
	Дополнительные источники финансирования	9020,7	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета, в т. числе	25304,0	131,5	10519,7	5771,6	5881,2	0,0	0,0	0,0
	*софинансирование подпрограммы;	7122,6	0,0	4989,00	2133,6	0,0	0,0	0,0	0,0
	*проектные работы и прохождение государствен-ной экспертизы по объекту:«9ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Чкалова,80;	3909,1	0,0	3200,00	709,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	* проектные работы о объекту:«Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями» в районе ул.Бочкина,14А г. Дивногорск»	2000,00	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	*прохождение государствен-ной экспертизы сметной стоимости объекта»; «Девятиэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске (II очередь**)**	330,7	0,0	330,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	* проектные работы и прохождение государственной экспертизы по объекту:«Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями в г. Дивногорске»	2519,8	0,00	0,00	2519,8	0,0	0,0	0,0	0,0
		100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		31,5	31,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	*обследование несущих и ограждающих конструкций жилых домов для признания их аварийными; подготовка актов о прекращении существования объектов капитального строительства	409,1	0,0	0,0	409,1	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджетные инвестиции. Средства на обеспечение мер-ий по переселению граждан из аварийного								

	жилищного фонда, направляемых на долевое финансирование *Расходы на производство работ по разработке проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы на строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов в районе Клубного бульвара г.Дивногорска в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	3 000,0	0,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Расходы на прохождение государственной экспертизы проекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	3719,9	0,0	0,0	0,0	3791,9	0,0	0,0	0,0
	Расходы на выполнение работ по проектированию объекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из	1984,0	0,0	0,0	0,0	1984,0	0,0	0,0	0,0

	аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск								
	Расходы на авторский надзор на объекте «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г.Дивногорске, 2 очередь в районе ул.Чкалова,80» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	105,3	0,0	0,0	0,0	105,3	0,0	0,0	0,0
	Средства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств краевого бюджета, направляемых на долевое строительство, в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска	8805,2				8805,2			

	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск								

2.Основные разделы подпрограммы

2.1.Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

В настоящее время суммарная площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке до 01.01.2012 аварийными в муниципальном образовании город Дивногорск составляет 16 700 кв. м и представляют угрозу для жизни, проживающих в нем граждан.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование город Дивногорск не в состоянии предоставить им жилье на условиях найма по причине отсутствия свободного жилищного фонда.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

Подпрограмма разработана в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда. В связи с этим, необходимо определить конкретные меры по переселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ускорить внедрение новых рыночных экономических и финансовых механизмов при решении поставленных задач.

Для целей настоящей подпрограммы под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятиями по переселению граждан из аварийного жилищного фонда являются:

1. принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. долевое строительство многоквартирных жилых домов на 284 квартиры.

В подпрограмму по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск включен перечень многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными до 01.01. 2012 года и подлежащими сносу по адресам: город Дивногорск, ул. П. Лумумбы, 4,6,10,11,12,13,21, ул. Клубная, 3,4,5,6, ул. Школьная, 17,18,32, ул. Театральная, 39, ул. Чкалова, 9,15,52, ул. Гримау,1,4, ул. Нагорная, 34, ул. Площадь Строителей, 5, ул. Дуговая, 30, 32, с. Овсянка, ул. Корчагина, 1,8, ул. Нагорная, 38.

На 2013-2015 годы предусмотрено долевое строительство многоквартирного жилого дома для расселения граждан из аварийных жилых домов по адресам: ул. П. Лумумбы, 10,11,12,13, ул. Дуговая, 30,32, ул. Школьная, 32, ул. Театральная, 39, ул. Чкалова, 15, общей площадью жилых помещений 3517,3 кв.м, 76 квартир, 2ая очередь которого введена в эксплуатацию в сентябре 2015 года.

Введен в эксплуатацию объект «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Бочкина, 14а. Переселены граждане, проживающие в аварийных домах по адресам: г.Дивногорск, ул.Клубная, 3,4,5,6, ул.Школьная, 17,18, общей площадью жилых помещений 2530,5 кв.м.

В 4 квартале 2016 введена в эксплуатацию 1 ая очередь объекта «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г.Дивногорске». Переселены граждане, проживающие в аварийных домах по адресам: г. Дивногорск, ул.П.Лумумбы, 4,6,21, Нагорная, 34, Гримау, 1,4, Чкалова,9,52, пл.Строителей,5, общей площадью жилых помещений 3517,0 кв.м.

В 3м квартале введена 2ой очередь объекта «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» ул. Нагорная, 38, с.Овсянка, ул.Корчагина,1,8,

Финансовая поддержка за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предоставляется в виде целевых средств на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск.

2.2. Основные цели, задачи подпрограммы, сроки и этапы реализации, целевые индикаторы

1. Целью подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2. Задачей подпрограммы является переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Подпрограмма реализуется в течение 2014-2020 годов.

4. Целевые индикаторы:

Строительство жилых помещений , в том числе по годам, кв.м

Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
15393,0	0	4056,9	9694,3	1641,8	0	0	0

Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилищного фонда муниципального образования город Дивногорск, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, чел., в том числе по годам

Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
715	0	161	424	130	0	0	0

2.3 Механизм реализации подпрограммы

1. Субсидии бюджету муниципального образования город Дивногорск предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством строительства и архитектуры Красноярского края и администрацией муниципального образования город Дивногорск (далее - соглашение),

2. Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными, предоставляются жилые помещения в построенных многоквартирных домах в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Собственникам жилья предоставляются жилые помещения в построенных многоквартирных домах по договорам мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Финансирование мероприятий по строительству многоквартирных домов для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными, (далее – мероприятия подпрограммы), осуществляется за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств бюджета муниципального образования город Дивногорск не менее 1% от суммы субсидии, выделенных из краевого бюджета на строительство равнозначной площади сносимого жилья.

5. Распорядителем средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро».

2.4 Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Управление и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, осуществляет администрация города Дивногорска, в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации города, который организует систему непрерывного мониторинга.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Подпрограмма носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Выполнение Подпрограммы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасное проживание;

снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;

создание благоприятных условий на территории муниципального образования город Дивногорск для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства с использованием площадок, которые освобождаются после сноса аварийного жилищного фонда.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия подпрограммы изложены в приложении № 2.

2.7.Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

6	Объем и источники финансирования подпрограммы								
	Наименование источников финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
		Всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего на реализацию мероприятий подпрограммы	628990,3	87629,8	152122,9	288492,8	84448,2	0,0	0,0	0,0
	средства Фонда	250997,4	49199,1	14468,0	113194,2	69761,8	0,0	0,0	0,0
	средства краевого бюджета	343668,2	29278,5	127135,2	169527,0	8805,2	0,0	0,0	0,0
	Дополнительные источники финансирования	9020,7	9020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	средства местного бюджета, в т. числе	25304,0	131,5	10519,7	5771,6	5881,2	0,0	0,0	0,0
	*софинансирование подпрограммы;	7122,6	0,0	4989,00	2133,6	0,0	0,0	0,0	
	*проектные работы и прохождение государствен-ной экспертизы по объекту:«9ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Чкалова,80;	3909,1	0,0	3200,00	709,1	0,0	0,0	0,0	
	* проектные работы о объекту:«Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями» в районе ул.Бочкина,14А г. Дивногорск»	2000,00	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	*прохождение государствен-ной экспертизы сметной стоимости объекта»; «Девятиэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске (II очередь**)**	330,7	0,0	330,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2519,8	0,00	0,00	2519,8	0,0	0,0	0,0	
	* проектные работы и прохождение государственной экспертизы по объекту:«Многоквартирный жилой дом с инженерными сетями в г. Дивногорске»	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		31,5	31,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		409,1	0,0	0,0	409,1	0,0	0,0	0,0	
	*обследование несущих и ограждающих конструкций жилых домов для признания их аварийными;								

	подготовка актов о прекращении существования объектов капитального строительства Бюджетные инвестиции. Средства на обеспечение мер-ий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направляемых на долевое финансирование *Расходы на производство работ по разработке проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы на строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов в районе Клубного бульвара г.Дивногорска в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»	3 000,0	0,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	
	Расходы на прохождение государственной экспертизы проекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска	3791,9	0,0	0,0	0,0	3791,9	0,0	0,0	

	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск								
	Расходы на выполнение работ по проектированию объекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	1984,0	0,0	0,0	0,0	1984,0	0,0	0,0	
	Расходы на авторский надзор на объекте «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г.Дивногорске, 2 очередь в районе ул.Чкалова,80» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	105,3	0,0	0,0	0,0	105,3	0,0	0,0	
	Средства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного	8805,2				8805,2			

	жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств краевого бюджета, направляемых на долевое строительство, в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск								

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы определяется на основании планируемой стоимости одного квадратного метра строительства общей площади многоквартирного жилого дома согласно Приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенного для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и составляет в 2014 г. – 36430,0 руб., в 2015г.- 39082,0 руб., 2016г.- 39238,0 руб., 2017г.- 39787,0 руб.

Средства краевого бюджета выделяются в целях предоставления бюджету муниципального образования город Дивногорск субсидий на долевое строительство жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Приложение № 1
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень целевых индикаторов подпрограммы № 3

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Ед. изм.	Источник информации	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Цель подпрограммы, Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;									
1.1.	Целевой индикатор 1. Переселение граждан, проживающих жилых домах муниципального образования город Дивногорск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу	чел.	Главный специалист общего отдела по жилищным вопросам	0	161	424	130	0	0	0

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 2
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень мероприятий подпрограммы № 3

Наименование программы, подпрограммы	РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.) годы								Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		РБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»; Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск»						87629,8	152122,9	304789,4	84448,2	0,0	0,0	0,0	628990,3	1.Снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации; 2.Создание благоприятных условий на территории для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства с использованием площадок, которые
Долевое строительство жилых помещений	МКУ «АПБ»	938 938 938	0501 0501 0501	0539502 0539602 0537730	412 412 412	49199,1 29278,5 9020,7	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0	49199,1 29278,5 9020,7	
Обследование несущих и ограждающих конструкций		906	0501	0538855	244	100,0	0,0	0,0	0.0	0,0	0,0	0,0	100,0	
Подготовка актов о прекращении существования объектов		906	0501	0538856	244	31,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5	

Строительство многоквартирных жилых домов	МКУ «АПБ»						152122,9	304789,4	84448,2	0,0	0,0	0,0	541360,5	освобождаются после сноса аварийного жилищного фонда.»
*9ти этажный жилой дом с нежилым пристроенным зданием и инженерным обеспечением в г.Дивногорске, 2 очередь, в районе Гидротехникума в городе Дивногорске	МКУ «АПБ»	938 938	0501 0501 0501	0537602 0539602	414 414	0,0 0,0	104022,3 4000,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0	104022,3 4000,0	
*5-ти этажный, многоквартирный жилой дом с инженерными сетями в г. Дивногорске», в районе ул.Бочкина, 14а,	МКУ «АПБ»	938 938 938 938 938	0501 0501 0501 0501 0501	0539502 0530095020 0539602 0530096020 0539602	414 414 414 414 414	0,0 0,0 0,0	14468,0 23112,9 989,0	 33758,6 56237,7 	 0,0 0,0 	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	0,0	14468,0 33758,6 23112,9 56237,7 989,00	
*выполнение работ по проектированию объекта		938	0501	0538602	414	0,0	2000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2000,0	
*прохождение государственной экспертизы сметной стоимости объекта «Девятиэтажный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске (II очередь)		938	0501	0538603	414	0,0	330,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	330,8	
*9ти этажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске» в районе ул. Чкалова, 80, 1,2 очередь		938 938 938	0501 0501 0501	0530009502 0530096020 05300S9602	414 414 414	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	83809,9 122211,6 2133,6	69761,8	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0	153571,7 122211,6 2133,6	

*выполнение работ по проектированию объектов и прохождение государственной экспертизе *Бюджетные инвестиции Средства на обеспечение мерий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направляемых на долевое финансирование	МКУ «АПБ»	938	0501 0501	0538604 0530086040 0530086050	414 410	0,0 0,0	3200,00 0,0 0,0	3228,9 409,1	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0	0,0	3200,0 3228,9 409,1	
Расходы на производство работ по разработке проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы на строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов в районе Клубного бульвара г.Дивногорска в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»		938	0501	0530086060	414	0,0	0,0	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 000,0	

Расходы на прохождение государственной экспертизы проекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	МКУ «АПБ»	938	0501	0530087050	400	0,0	0,0	0,0	3791,9	0,0	0,0	0,0	3791,9	
Расходы на выполнение работ по проектированию объекта «Пять многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск	МКУ «АПБ»	938	0501	0530087060	400	0,0	0,0	0,0	1984,0	0.0	0,0	0,0	1984,0	

Средства на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств краевого бюджета, направляемых на долевое строительство, в рамках подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Дивногорск» муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск								8805,2			0,0	8805,2	

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск (далее - Программа)
Структурное подразделение администрации города – исполнитель программы, реализующий настоящую подпрограмму	Администрация города Дивногорска Главный специалист общего отдела по жилищным вопросам
Цель и задачи подпрограммы	Цель подпрограммы - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования город Дивногорск. Задачи подпрограммы - предоставление молодым семьям–участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения (строительства) жилья.
Целевые индикаторы	Обеспечение жильем 47 молодых семей, в том числе по годам: 2014 – 6 семей; 2015 – 5 семей; 2016 – 6 семей; 2017 – 5 семей; 2018 – 7 семей; 2019 – 9 семей; 2020 - 9 семей.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет всего 29729,04 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 5249,88 тыс.руб., в том числе по годам: в 2014 году – 1363,986 тыс. рублей; в 2015 году – 1374,840 тыс.рублей; в 2016 году – 1600,888 тыс. рублей 81 коп.; в 2017 году – 910,17 тыс.рублей; в 2018 году – 0,00 тыс.рублей; в 2019 году – 0,00 тыс.рублей;

	в 2020 году – 0,00 тыс.руб. средства краевого бюджета – 11858,28 тыс.руб. в том числе по годам: в 2014 году – 3637,296 тыс. рублей; в 2015 году – 3666,240 тыс. рублей; в 2016 году – 2413,711 тыс. рублей 19 коп.; в 2017 году – 2141,03 тыс. рублей; в 2018 году – 0,00 тыс.рублей; в 2019 году – 0,00 тыс.рублей; в 2020 году – 0,00 тыс.руб. средства местного бюджета – 12620,878 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 1060,878 тыс.рублей; в 2015 году – 1500,0 тыс.рублей; в 2016 году – 1560,0 тыс. рублей; в 2017 году – 1600,0 тыс. рублей; в 2018 году – 2300,0 тыс. рублей; в 2019 году – 2300,0 тыс. рублей ; в 2020 году – 2300,0 тыс.руб.
Контроль за исполнением подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города

2.Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из важных задач муниципальной жилищной политики.

Среди причин, по которым молодые люди не желают создавать семьи и иметь детей, на первом месте стоит отсутствие жилья и перспектив на его приобретение. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе, здоровье, образование, преступность и другие.

На территории муниципального образования город Дивногорск в соответствии с муниципальными целевыми программами финансовая поддержка молодым семьям в приобретении жилья осуществляется с 2007 года. За период с 2007 – 2017 годы в целях улучшения жилищных условий выданы свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья 62 молодым семьям.

Практика реализации программы на территории города Дивногорска показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома востребована молодыми семьями, это подтверждает и ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы.

Государственная поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой их стабильных условий жизни, позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции, окажет влияние на рост социального благополучия граждан и формирование экономически активного слоя населения, в том числе возможность решения жилищной проблем с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и дальнейшего профессионального роста, а также повлияет на улучшение демографической ситуации в целом на территории муниципального образования город Дивногорск.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

1. Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Задачи подпрограммы:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и иных организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе экономкласса.

3. Подпрограмма реализуется в период 2014-2020 годов.

4. Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

5. Оценка эффективности реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей результативности подпрограммы.

6. Целевые показатели представлены в приложении № 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, мероприятия 8 «Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п (далее - мероприятие 8).

2. Распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация муниципального образования город Дивногорск (далее – администрация города).

3. Участие молодых семей в подпрограмме является добровольным.

4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств местного, краевого, федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

5. Социальная выплата может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с

уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом);

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Красноярского края.

7. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье, на дату утверждения министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящего подраздела;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в мероприятии 8 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Не требуется признавать молодые семьи малоимущими. Признанные нуждающимися в жилых помещениях молодые семьи включаются администрацией города в отдельный список.

9. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Законом Красноярского края от 06.10.2011 № 13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» (далее - Закон края).

10. Социальная выплата предоставляется за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Красноярского края.

11. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется именное свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее - министерство), для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Выдача свидетельства осуществляется администрацией города в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

12. Порядок и условия предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края из краевого бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, критерии отбора муниципальных образований Красноярского края для предоставления указанных субсидий и их распределение между муниципальными образованиями края определяются согласно приложению № 18 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п (далее подпрограмма).

Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края осуществляется между муниципальными образованиями края, отобранными для участия в мероприятии 8 на основании конкурсного отбора и обеспечившими уровень софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 7 процентов

расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в предоставляемых молодым семьям социальных выплатах. Начиная с конкурсного отбора муниципальных образований на 2017 год, субсидия предоставляется при соблюдении условия софинансирования мероприятий из местного бюджета, установленного с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РБО), в следующем размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 1,2 - не менее 7%;

для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 1,2 - не менее 10%. Итоговый размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате зависит от размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Красноярского края.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в сводный список молодых семей - участников 8 в соответствующем муниципальном образовании.

В случае если в результате распределения субсидий в соответствии с настоящим пунктом, соответствующему муниципальному образованию образовывается остаток средств недостаточных для предоставления очередной молодой семье социальной выплаты в полном объеме, эти суммы остатка средств суммируются и распределяется между бюджетами муниципальных образований края, которым недостаточно средств краевого и федерального бюджетов на очередных молодых семей. Порядок очередности муниципальных образований края, которым будут распределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях.

При недостаточности средств из федерального бюджета недостающий объем компенсируется из краевого бюджета и наоборот.

Субсидии перечисляются в бюджеты муниципальных образований Красноярского края в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключаемых между министерством и администрациями соответствующих муниципальных образований Красноярского края, в течение 10 рабочих дней с момента заключения с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации соглашения о предоставлении в текущем году субсидии из федерального бюджета бюджету Красноярского края на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, но не ранее принятия постановления Правительства Красноярского края об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края, отобранных для участия в мероприятии 8 на основании конкурсного отбора.

Муниципальные образования Красноярского края представляют в министерство в бумажном виде и в электронной форме ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о реализации мероприятия 8 по формам, прилагаемым к соглашениям, заключенным между министерством и муниципальными образованиями Красноярского края, на предоставление субсидий в текущем году.

Показателем результативности использования субсидии является количество выданных муниципальным образованиям Красноярского края свидетельств молодым семьям - участникам мероприятия 8.

Предоставленная субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит взысканию в доход краевого бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Порядок признания молодой семьи участником мероприятия 8 и формирования списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Для участия в мероприятии 8 в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым – шестым пункта 5 подраздела 2.3.1. раздела 2.3. подпрограммы молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в администрацию города следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 19 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

выписку из решения органа местного самоуправления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании молодой семьи органом местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой имеющей доходы достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края.

При непредставлении молодой семьей по собственной инициативе документов, указанных в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта, у органов местного самоуправления признавших молодую семью нуждающейся в жилых помещениях и имеющей достаточные доходы.

2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 5 подраздела 2.3.1. раздела 2.3. подпрограммы молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в администрацию города следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 18 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) кредитный договор (договор займа);

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Молодая семья вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 подраздела 2.3.1. раздела 2.3. подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "г" настоящего пункта.

При непредставлении молодой семьей по собственной инициативе документов, указанных в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 2 рабочих дней после получения документов, указанных в подпунктах "а" - "д" настоящего пункта, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, документ, предусмотренный в абзаце девятом настоящего пункта в органе местного самоуправления, признавшем молодую семью нуждающейся в жилом помещении, если такие документы находятся в их распоряжении.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего подраздела, заверяются уполномоченным лицом администрации города при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего раздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего подраздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов орган местного самоуправления направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

4.1. Орган местного самоуправления регистрирует заявления и документы, поданные молодыми семьями на участие в подпрограмме в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего раздела в книге регистрации и учета (далее - книга регистрации и учета).

Книга регистрации и учета является документом строгой отчетности, прошивается, пронумеровывается, удостоверяется подписью должностного лица, уполномоченного администрацией города, и печатью. В ней не допускаются подчистки, поправки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью должностного лица, уполномоченного администрацией города, и печатью.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 7 подраздела 2.3.1 раздела 2.3 подпрограммы;

б) непредставление или неполное представление документов, предусмотренных подпунктами "а" - "в" пункта 1, подпунктах "а"-"д" пункта 2 настоящего подраздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 5 настоящего подраздела.

7. Администрация города до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формируют из молодых семей, признанных участниками мероприятия 8, списки молодых семей - участников мероприятия 8, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - списки молодых семей - участников) с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия 8 из местных бюджетов на соответствующий год, по форме согласно приложению N 20 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п. Данный список подлежит представлению в министерство в целях участия муниципального образования город Дивногорск в конкурсном отборе муниципальных образований Красноярского края для участия в программе.

Проведение конкурсного отбора муниципальных образований Красноярского края осуществляется конкурсной комиссией по отбору муниципальных образований Красноярского края для участия в мероприятии 8, состав которой и положение о которой утверждаются приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края. Отбор муниципальных образований Красноярского края проводится ежегодно. Извещение о проведении конкурсного отбора доводится министерством до органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Красноярского края в письменной форме, а также размещается на официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края (www.zakon.krskstate.ru).

Министерство не позднее чем в двухнедельный срок после принятия конкурсной комиссией решения о результатах конкурсного отбора направляет участникам конкурсного отбора уведомления в письменной форме о результатах конкурсного отбора.

8. Списки молодых семей - участников мероприятия 8 формируются в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия 8, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

9. Для включения в списки молодых семей - участников мероприятия 8 на 2017 - 2019 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей - участников мероприятия 8, участников мероприятия 13 в 2015 - 2016 годах и участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» государственной программы «Молодежь Красноярского края в XXI веке» на 2014, 2015 годы, но не получившие социальные выплаты, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 21 к подпрограмме «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, молодая семья в течение 10 дней со дня произошедших изменений представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт,

свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), является основанием для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников) в соответствии с подпунктом "ж" пункта 11 настоящего подраздела.

После утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия 8 на планируемый год внесение в него изменений в части увеличения состава молодой семьи не производится. Такие молодые семьи могут участвовать в мероприятии 9 «Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) 1 ребенка» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»" государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п (далее - мероприятие 9), при соответствии условиям мероприятия 9 подпрограммы.

10. Министерство на основании списков молодых семей - участников мероприятия 8, поступивших от органов местного самоуправления, отобранных по результатам конкурсного отбора муниципальных образований для участия в мероприятии 8, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование подпрограммы из местных бюджетов на соответствующий год, в соответствии с очередностью, установленной пунктом 8 настоящего подраздела, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия 8, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей - участников).

При изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, состоящей в списках молодых семей - участников мероприятия 8, ее жилищных условий, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году, она подает в орган местного самоуправления заявление с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников, копию которого в течение 7 рабочих дней с момента принятия направляет в министерство. Министерство учитывает произошедшие изменения при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году.

11. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников) принимается органом местного самоуправления в случаях:

а) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме;

д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

з) выявления факта несоответствия молодой семьи условиям мероприятия 8, либо невыполнения условий мероприятия 8, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником мероприятия 8.

12. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента установления обстоятельств, указанных в пункте 11 настоящего подраздела, принимает решение о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - участников) и уведомляет об этом министерство с предоставлением соответствующих документов в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения.

Министерство готовит приказ об исключении молодой семьи из сводного списка молодых семей - участников в течение 10 рабочих дней с момента получения решения о снятии молодой семьи с учета от органа местного самоуправления.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторное обращение с заявлением на участие в мероприятии 8 производится на общих основаниях.

2.3.3. Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году

1. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году (далее - список молодых семей - претендентов), на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятия 8 и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает министерство.

В случае если на момент формирования министерством списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия 8.

Список молодых семей - претендентов формируется в порядке очередности, установленной в сводном списке молодых семей - участников.

2. Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников мероприятия 8 решение министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3. Внесение изменений в список молодых семей - претендентов производится в случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

в) непредставления молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;

г) изменения объемов финансирования мероприятия 8 в текущем году.

4. В случаях, указанных в пункте 3 настоящего подраздела, администрация города в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме.

5. После утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат при внесении в него изменений министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения решения от органа местного самоуправления готовит приказ о внесении соответствующих изменений в указанный список.

О произведенных изменениях в списке молодых семей - претендентов министерство уведомляет органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений в список молодых семей - претендентов.

2.3.4. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата, предоставляемая участнику мероприятия 8, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия 8, для молодых семей, не имеющих детей;

б) 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия 8, для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия 8. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления Красноярского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством списков молодых семей - претендентов, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

2.3.5. Правила выдачи и реализации свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

1. Право молодой семьи удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства осуществляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования федеральной подпрограммы органом местного самоуправления в соответствии с выпиской из утвержденного министерством списка молодых семей - претендентов.

2. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Красноярского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым – шестым пункта 5 подраздела 2.3.1. раздела 2.3. подпрограммы направляет в администрацию города заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края.

При непредставлении молодой семьей по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах "в" - "г" настоящего пункта, администрация города запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после получения заявления и документов, указанных в подпунктах "а" - "б" настоящего подпункта, у органов местного самоуправления, признавших молодую семью нуждающейся в жилых помещениях и имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края, если такие документы находятся в их распоряжении.

4. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 5 подраздела 2.3.1. раздела 2.3. подпрограммы направляет в администрацию города заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы,

подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в подпунктах "в","г" настоящего пункта, администрация города запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после получения заявления и документов, указанных в подпунктах "а","б", "д", "е" настоящего подпункта, у органов местного самоуправления, признавших молодую семью нуждающейся в жилых помещениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом), если такие документы находятся в их распоряжении.

5. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Копии документов, предъявляемые молодыми семьями в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего подраздела, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 3, 4 настоящего подраздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренными пунктами 3 или 4 настоящего подраздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный пунктом 3 или пунктом 4 настоящего подраздела;

непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных подпунктами "а" - "г" пункта 3 или подпунктами "а" - "е" пункта 4 настоящего подраздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пунктов 16, 17 настоящего подраздела подпрограммы.

8. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из краевого бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация города производит оформление и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством.

Выдача свидетельств, ведение реестра выданных и оплаченных свидетельств осуществляется должностным лицом, уполномоченным администрацией города.

9. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в текущем году обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение состава семьи, влияющее на уменьшение размера социальной выплаты (развод, смерть членов семьи).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства администрация города выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Красноярского края, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

10. Полученное свидетельство молодая семья (далее - владелец свидетельства) сдает в течение 1 месяца с даты его выдачи, в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации мероприятия 8 осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Критерии отбора банков определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Порядок отбора банков, состав комиссии по отбору банков, участвующих в реализации мероприятия 8, положение о ней устанавливаются министерством.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

11. Свидетельство, представленное в банк по истечении 1-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего подраздела, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

12. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

14. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в

качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

15. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

16. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

17. В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым - шестым пункта 5 подраздела 2.3.1. подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 5 подраздела 2.3.1. подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

18. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

19. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

20. Молодые семьи - участники мероприятия 8 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

договор строительного подряда;

б) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию;

в) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (по собственной инициативе), или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом.

г) при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) на вторичном рынке жилья:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

выписку из Единого государственного реестра прав;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, либо документ о передаче денежных средств продавцу жилья в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, если в договоре купли-продажи жилья отсутствует положение о передаче покупателем собственных (заемных) средств в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, продавцу до подписания договора купли-продажи жилья;

д) при использовании социальной выплаты для оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

договор банковского счета;

договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате, строящегося жилого помещения на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

е) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации:

договор банковского счета;

договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия 8, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

ж) при использовании социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива):

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия 8;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

22. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

23. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и соответствующих документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

24. Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и соответствующих документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

25. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее

на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

26. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

27. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктом 21 настоящего подраздела, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 24 настоящего подраздела подпрограммы.

28. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия 8 с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

29. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные пунктом 10 настоящего подраздела, считаются недействительными.

30. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии 8 на общих основаниях.

31. После предоставления социальной выплаты (реализации свидетельства на предоставление социальной выплаты) молодая семья – участник мероприятия 8 снимается органом местного самоуправления с учета.

2.3.5. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) 1 ребенка

1. Предоставление дополнительной социальной выплаты молодой семье при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в рамках реализации мероприятия 9 подпрограммы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной

программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 13.09.2013 №514-п (далее – мероприятие 9).

При рождении (усыновлении) 1 ребенка после включения в список молодых семей - претендентов молодой семье - участнику мероприятия 8 предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с условиями мероприятия 8, на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется также при рождении (усыновлении) 1 ребенка в период после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия 8 и до утверждения министерством списка молодых семей - претендентов, если расчет размера социальной выплаты, осуществленный в соответствии с подразделом 2.3.3. настоящей подпрограммы, производился без учета этого ребенка.

2. Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается размером затраченных молодой семьей собственных (заемных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

3. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется также:

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" государственной программы Красноярского края "Молодежь Красноярского края в XXI веке" на 2014 - 2016 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2012 N 519-п, при условии подачи ею заявления на предоставление дополнительной социальной выплаты не позднее 10 декабря 2014 года;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 N 596-п, при условии подачи ею заявления на предоставление дополнительной социальной выплаты не позднее 10 декабря 2014 года;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2009 - 2011 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 247-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2009 - 2011 годы", или с долгосрочной целевой программой "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 N 596-п "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае" на 2012 - 2015 годы", в отношении которой министерством до 31 декабря 2013 года принято решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья при рождении (усыновлении) 1 ребенка подает в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 8, заявление по форме согласно приложению N 22 к подпрограмме.

От имени молодой семьи заявление может быть подано одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель).

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия свидетельства о рождении 1 ребенка, документы, подтверждающие усыновление (решение суда об усыновлении 1 ребенка, вступившее в законную силу, или свидетельство об усыновлении);

б) копия договора купли-продажи жилья или договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия 8 по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья или договора строительного подряда;

в) документы, подтверждающие оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

г) копию кредитного договора или договора займа, справку кредитора или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

д) документы, подтверждающие внесение собственных средств при приобретении жилья: документ о передаче денежных средств продавцу жилья, договор купли-продажи жилья в случае указания в нем порядка внесения собственных (заемных) средств покупателем, документ об оплате договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома: кредитный договор или договор займа на строительство индивидуального жилого дома, документ об оплате договора строительного подряда.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с подпунктами "а" - "д" настоящего пункта, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

7. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 8, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним..

При непредставлении заявителем по собственной инициативе указанного документа орган местного самоуправления запрашивает по истечении 5 рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в подпунктах "а" - "д" пункта 6 настоящего подраздела, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, если такие документы находятся в их распоряжении.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в подпунктах "а" - "д" пункта 6, пункте 7 настоящего подраздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и направляет, но не позднее 10 декабря текущего года, заявление, указанные документы с приложением выписок из реестров выданных и оплаченных свидетельств в отношении молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, и договора банковского счета, открытого на имя одного из членов (члена) молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, в министерство.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов рассматривает их и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения министерство в письменной форме уведомляет о нем молодую семью.

9. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1 мероприятия 9;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 5, 6 мероприятия 9;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем ее зачисления на банковский счет, открытый в банке, участвующем в реализации мероприятия 8.

11. В случае поступления в министерство документов на предоставление дополнительной социальной выплаты позднее 10 декабря текущего года предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в следующем финансовом году.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы осуществляется должностным лицом, уполномоченным администрацией города, которое в сроки, установленные мероприятием 8, представляет в министерство списки претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Министерство контролирует выполнение подпрограммных мероприятий и в рамках осуществления контроля за ходом выполнения мероприятий подпрограммы вправе выборочно запрашивать у муниципальных образований, участвующих в реализации мероприятия 8, документы, представленные молодыми семьями - претендентами на получение социальной выплаты в текущем году, для признания их участниками мероприятия 8.

Распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятия 8, является администрация города, которая осуществляет общее руководство и контроль за целевым использованием бюджетных средств, организует систему непрерывного мониторинга.

Перечисление средств субсидий муниципальному образованию осуществляется на основании соглашения заключенного между администрацией города и министерством. Администрация города представляет в министерство по форме в соответствии с соглашением отчеты об использовании средств местного и краевого бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат, несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить жильем 47 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные, на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций;

создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе, закрепить положительные демографические тенденции в обществе.

2.6. Мероприятия, ожидаемые результаты и ресурсное обеспечение подпрограммы

руб.

Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Сроки исполнения	Ожидаемый результат от реализации программных мероприятий	Социально-экономические показатели эффективности реализации программных мероприятий или программы	Орган, ответственный за исполнение мероприятий программы		Объем финансирования (рублей)						
					всего	в том числе по годам						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Предоставление молодым семьям социальных выплат; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилого дома	2014-2020	Обеспечение жильем 47 молодых семей, в том числе по годам: 2014 – 6; 2015 – 5; 2016 – 6; 2017 – 5; 2018 – 7; 2019 – 9; 2020 – 9.	обеспечить жильем молодые семьи, тем самым укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе, закрепить положительные демографические тенденций в обществе	Администрация города Дивногорска	12620878,0	1 060878,0	1 500 000,0	1 560000,0	1 600000,0	2 300000,0	2 300000,0	2 300000,0

Приложение № 1
к подпрограмме 4, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень целевых индикаторов подпрограммы № 4

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Ед. изм.	Источник информации	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Цель подпрограммы: Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.									
1.1.	Целевой индикатор 1. Обеспечение жильем молодых семей	семей	Отчет	6	5	6	5	7	9	9

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 2
к подпрограмме 4, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень мероприятий подпрограммы № 4

Наименование программы, подпрограммы	РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.) годы								Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		РБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Итого на период	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»; Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»						6 062,16	6541,08	5574,600	4651,200	2300,0	2300,0	2300,0	29729,04	обеспечить жильем молодые семьи, тем самым укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе, закрепить положительные демографические тенденции в обществе
Мероприятие 1 Обеспечение жильем молодых семей	Администрация города	906 906 906	1003 1003 1003	0545020 0547458 0548805	313 313 310	1 363,986 3 637,296 1 060,878	1374,84 3666,24 1 500,0	1600,888,81 2413,711,19 1 560,0	910,165,60 2141,034,4 1 600,0	0,0 0,0 2300,0	0,0 0,0 2300,0	0,0 0,0 2300,0	5249,88 11858,28 12620,878	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 3 к подпрограмме 4
«Обеспечение жильем молодых семей»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или
строительство индивидуального жилого дома

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)
супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)
дети: 1) _____,
(ф.и.о., дата рождения)
2) _____,
являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, мероприятия 13 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2014-2018 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 №514-п, в соответствии с условиями подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере
_____ рублей
(цифрами и прописью)
на приобретение (строительство) жилья на территории Красноярского края.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "__" _____ 20__ г. (включительно).

Свидетельство действительно до "__" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "__" _____ 20__ г.

Руководитель органа
местного самоуправления _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М

5. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» (далее - Программа)
Структурное подразделение администрации города – исполнитель программы, реализующий настоящую подпрограмму	Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска
Основные цели и задачи подпрограммы	**Цели подпрограммы:** создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий; **Задачи подпрограммы:** обеспечение реализации муниципальной программы в рамках которой муниципальное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска является соисполнителем.
Целевые индикаторы	1. Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы; 2. Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
«Объемы и источники финансирования подпрограммы	52448,6 тыс.руб. за счет средств местного бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 5076,9 тыс.руб 2015 год – 7846,3 тыс.руб. 2016 год – 8357,6 тыс.руб. 2017 год – 9045,5 тыс.руб. 2018 год - 7374,1 тыс.руб. 2019 год – 7374,1 тыс.руб. 2020 год - 7374,1 тыс.руб.
Контроль за исполнением подпрограммы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка муниципальной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» объединяет в себе мероприятия по бесперебойному обеспечению деятельности, направленной на реализацию муниципальной Программы.

Целью подпрограммы является создание необходимых условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» (далее - Программа).

Подпрограмма носит вспомогательный характер и обеспечивает достижение ожидаемых результатов реализации муниципальной Программы.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

1. Основной целью подпрограммы является создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

2. Основными задачами подпрограммы является обеспечение реализации муниципальной программы в рамках которой муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска является соисполнителем.

3. Подпрограмма реализуется в период 2014-2020 годы.

4. Целевыми индикаторами подпрограммы являются:

Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска;

Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

Подпрограмма реализовывается в соответствии с бюджетным законодательством, Уставом муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, утвержденным Постановлением администрации города Дивногорска от 04.06.2010 № 692-П «Об утверждении Устава муниципального казенного учреждения ««Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска.

Расходные обязательства подпрограммы направлены на реализацию целей, направленных на реализацию муниципальной Программы.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется муниципальным казенным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска.

Руководство и контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы, осуществляет администрация города Дивногорска, в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации города, который организует систему непрерывного мониторинга.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение уровня исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска, а также исполнения установленных бюджетных назначений по строительству объектов капитального строительства 100%.

Мониторинг и оценка деятельности будет осуществляться с использованием показателей, указанных в приложениях.

2.6. Мероприятия подпрограммы

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» включает в себя следующие основные мероприятия:

1. Руководство и управление в сфере установленных функций муниципального образования город Дивногорск. Мероприятие включает участие в реализации всех подпрограмм и мероприятий других ведомств, соисполнителем в которых является муниципальное казенное учреждение «Архитектурно - планировочное бюро» города Дивногорска;

2. Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений. Мероприятие обеспечивает деятельность муниципального казенного учреждения «Архитектурно - планировочное бюро» города Дивногорска в части выполнения функций заказчика-застройщика, осуществление строительного контроля и организации работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведение госэкспертизы по инженерно-геологическим изысканиям земельного участка в рамках подпрограммы».

Все основные мероприятия подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» носят системный характер и направлены на реализацию муниципальной программы в целом (Приложение № 2).

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Объем финансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 52448,6 тыс.руб., в том числе по годам:
2014 год – 5076,9 тыс.руб
2015 год – 7846,3 тыс.руб.
2016 год – 8357,6 тыс.руб.
2017 год – 9045,5 тыс.руб.
2018 год - 7374,1 тыс.руб.
2019 год - 7374,1 тыс.руб.»
2020 год - 7374,1 тыс.руб.

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.

Приложение № 1
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень целевых индикаторов подпрограммы № 5

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Ед. изм.	Источник информации	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Цель подпрограммы, Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий									
1.1.	Целевой индикатор 1. Уровень исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» города Дивногорска освоение бюджетных средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;	%	МКУ «АПБ»	100	100	100	100	100	100	100
1.3.	Целевой индикатор 3. Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности	проверки	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	1	1	1	1	1	1	1

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение № 2
подпрограммы, реализуемой в рамках
муниципальной программы города Дивногорска

Перечень мероприятий подпрограммы № 5

Наименование программы, подпрограммы	РБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб.) годы								Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		РБС	РзПр	ЦСР	ВР	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Итого на период	
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»						5076,9	7846,3	8357,6	9045,5	7374,1	7374,1	7374,1	52448,6	
Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений. Мероприятие обеспечивает деятельность муниципального казенного учреждения «Архитектурно - планировочное бюро» города Дивногорска в части выполнения функций заказчика-застройщика, осуществление строительного		938 938 938 938 938 938 938	0505 0505 0505 0505 0505 0505 0505	0558022 0558022 0558022 0557748 0550080220 0550080220 0550080220	110 240 850 240 111 244 850	4 626,4 270,5 60,0 0,0 0,0 0,0 0,0	6954,2 731,1 62,0 99,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 7724,1 553,2 60,0	0,0 0,0 0,0 0,0 7468,7 313,7 123,5	0,0 0,0 0,0 0,0 7076,9 237,2 60,0	0,0 0,0 0,0 0,0 7076,9 237,2 60,0	0,0 0,0 0,0 0,0 7076,9 237,2 60,0	11580,6 1001,6 122,0 99,0 36423,5 1578,5 363,5	Обеспечение реализации муниципальной Программы на 100%

контроля и организации работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Проведение госэкспертизы по инженерно-геологическим изысканиям земельного участка в рамках подпрограммы		938	0412	0558057	240	120,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	120,0	
Расходы на выдачу заключений о детальном инструментальном обследовании несущих и ограждающих конструкций многоквартирных домов в муниципальном образовании город Дивногорск в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия муниципальной программы города Дивногорска «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» ;		906	0412	0550087010	244	0,0	0,0	0,0	1139,6	0,0	0,0		1139,6	
Подготовка актов о прекращении существования объектов капитального строительства		906	0412	0550087030	244	0,0	0,0	20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	20,5	
Корректировка генерального плана городского округа город Дивногорск с входящими в него поселками		906	0412	055087020	240	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА
на ассигнования из местного бюджета для финансирования муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»

Распорядитель бюджетных средств – администрация города Дивногорска, муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

(руб.)

Наименование расходов	Код экономической классификации	Объем финансирования			
		Всего	2015 год	2016 год	2017 год
Увеличение стоимости основных средств. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	310	0,0	0,0	0,0	0,0
Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»	938	25249,4	7 846,3	8357,6	9045,5
Предоставление субсидий муниципальному образованию город Дивногорск на разработку проекта планировки и межевания земельных участков в поселках г. Дивногорска, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет для бесплатного предоставления многодетным гражданам;	226	0,0	0,0	0,0	0,0
Разработка местных нормативов градостроительного проектирования		0,0	0,0	0,0	0,0

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства Н.В. Шкоморода