Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.12.2017 г. Дивногорск № 234п

О межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 577 «Об утверждении Положения, о признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска,
П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска в составе согласно приложению 1.

2.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска согласно приложению 2.

3.Постановление подлежит опубликованию в газете и размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Урупаху В.И.

Глава города Е.Е. Оль

Приложение № 1 к постановлению
администрации города
от 14.12.2017 № 234п

Состав межведомственной комиссии
по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска

Урупаха В.И.	–	заместитель Главы города Дивногорска, председатель комиссии;
Алтабаева С.А.	–	руководитель МКУ «Архитектурно-планировочное бюро», заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Болгова М.Н.	-	специалист МКУ «Архитектурно-планировочное бюро», секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
Баляйкин А.Г	–	начальник ОНД по муниципальному образованию город Дивногорск;
Евсин И.В.	-	заместитель начальника отдела по государственному строительному надзору Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
Никулина Д.А.	–	заместитель начальника отдела надзора по коммунальной гигиене управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю (по согласованию);
Кудашова С.В.	–	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации города Дивногорска;
Бодрова Р.М.	–	директор муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска;
Машнина Л.В.	–	техник по ИС и С Дивногорского производственного участка ФГУП «Ростехинвентаризация» – Федеральное БТИ по Красноярскому краю (по согласованию);
Панченко В.Ю.	-	начальник отдела экономического развития администрации города Дивногорска;
Шкоморода Н.В.	–	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Дивногорска;
	-	собственники объекта капитального строительства и лица, которым ОКС принадлежит на соответствующем вещном праве (далее – правообладатели)

Приложение № 2 к постановлению
администрации города
от 14.12.2017 № 234п

Положение о межведомственной комиссии
по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска.

2. Действие настоящего Положения распространяется на объекты капитального строительства независимо от их формы собственности, расположенные на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе администрации города Дивногорска.

3. Межведомственная комиссия по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска (далее – Комиссия) создается в целях проведения оценки фактического состояния объектов капитального строительства (далее – объект), включенных в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, для выявления признаков, являющихся основанием для признания объекта аварийным и подлежащим сносу.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим федеральным законодательством, законодательством Красноярского края и настоящим Положением.

5. Комиссия проводит оценку фактического состояния объекта, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект.

6. При проведении оценки фактического состояния объектов, включенных в перечень, Комиссия имеет право:

рассматривать заключение специализированной организации, а также материалы и результаты инструментальных исследований для подготовки такого заключения;

проводить проверку фактического состояния объектов за исключением многоквартирных домов (обследование).

7. От имени администрации города органом, уполномоченным на проведение обследования фактического состояния объектов, включенных в перечень, и (или) территории, на которых расположены такие объекты, посредством привлечения на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд является муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро».

8. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который ведет заседания Комиссии, дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 состава комиссии.

10. Работу Комиссии организует секретарь, который не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

Секретарь комиссии:

- координирует работу по организационному обеспечению деятельности комиссии;
- организует оповещение членов комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях, а также их регистрацию;
- организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечение ими председателя и членов комиссии;
- обеспечивает оформление и рассылку протоколов заседаний комиссии и выписок из них;
- отвечает за ведение, сохранность и архивирование документации комиссии.

11. Процедура оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, и принятия в случае наличия основания решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу, включает:

- рассмотрение межведомственной комиссией заключения специализированной организации, а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и проведение оценки фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект;
- составление межведомственной комиссией заключения об оценке фактического состояния объекта капитального строительства, включенного в перечень, и (или) территории, на которой расположен такой объект, по форме согласно приложению;
- принятие соответствующим органом, указанным в пункте 20 настоящего Положения, решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу за исключением объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации в случае принятия межведомственной комиссией решения, указанного в пп. «а» пункта 14 настоящего Положения:
- уведомление собственников и правообладателей объекта капитального строительства о признании объекта капитального

строительства аварийным и подлежащим сносу либо об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства таковым.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

13. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

14. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о наличии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу;

б) об отсутствии основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

15. По окончании работы комиссия составляет заключение об оценке фактического состояния объекта по форме согласно приложению к настоящему Положению в трех экземплярах.

16. В случае принятия межведомственной комиссией решения об отсутствии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения уведомляет о принятом решении собственников и правообладателей объекта. К указанному уведомлению прилагаются копии заключения специализированной организации и заключение межведомственной комиссии о признании объекта аварийным и подлежащим сносу.

17. В случае принятия комиссией решения о наличии основания для признания объекта аварийным и подлежащим сносу комиссия в течение 5 рабочих дней со дня составления заключения направляет его в соответствующий орган, указанный в пункте 20 настоящего Положения для принятия решения о признании объекта аварийным и подлежащим сносу. К заключению комиссии прилагаются заключение специализированной организации, а также материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованные для подготовки заключения специализированной организации.

18. Заключение межведомственной комиссии о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке. Объект капитального строительства не может быть снесен до истечения срока, установленного законодательством для обжалования решения, а в случае обжалования – до дня вступления в силу решения суда.

19. Основание для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу.

19.1. Основанием для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу является наличие одного или нескольких следующих признаков, которые не позволяют обеспечить надежность функционирования объекта капитального строительства и безопасность жизни и здоровья граждан:

- ухудшение эксплуатационных характеристик объекта капитального строительства в целом или его отдельных частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимых уровней надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

- получение повреждений в результате взрывов, аварий, пожаров, землетрясений, опасных геологических процессов, если проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно и техническое состояние такого объекта и его строительных конструкций характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при которых существует опасность для пребывания людей и сохранности инженерного оборудования;

- расположение объекта капитального строительства в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территории, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства;

- расположение объекта капитального строительства в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи проектных решений и инженерных мероприятий невозможно предотвратить разрушение объекта капитального строительства. В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений техногенных авариях принимается территория, в границах которой расположены объекты капитального строительства, которым грозит разрушение в связи с произошедшей техногенной аварией.

20. Решение о признании объекта аварийным и подлежащим сносу принимается администрацией города Дивногорска (за исключением объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации).

В случае, если комиссией принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В случае, если комиссий принято решение о наличии основания для признания аварийным и подлежащим сносу объекта, находящегося в собственности Российской Федерации, решение о признании такого объекта аварийным и подлежащим сносу принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства Н.В. Шкоморода

Приложение к Положению о межведомственной комиссии по вопросам признания объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Дивногорска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
межведомственной комиссии об оценке фактического состояния объекта капитального строительства и (или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства

_____
(адрес, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

N _____ _____
(дата)

Межведомственная комиссия, созданная _____
_____,
(кем, дата, номер решения о создании комиссии)
в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных физических лиц, включенных в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: _____
_____,
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
а также собственников объекта капитального строительства и лиц, которым объект принадлежит на соответствующем вещном праве или уполномоченных ими лиц:
_____,
(ф.и.о., реквизиты правоустанавливающих документов, реквизиты доверенности)

провела оценку фактического состояния объекта капитального строительства и(или) территории, на которой расположен такой объект капитального строительства, на основании заключения специализированной организации _____
_____,
(название специализированной организации)
а также материалов и результатов проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки такого заключения, и приняла решение о
_____
_____
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией решения
_____
о выявлении основания для признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу
_____.
либо решения об отсутствии такого основания)

Приложения к заключению:
а) заключение специализированной организации;
б) материалы и результаты проведенных специализированной организацией инструментальных исследований, использованных для подготовки заключения специализированной организации;
в) особое мнение членов межведомственной комиссии:
_____.

Председатель межведомственной комиссии
_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)