КОМИССИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДИВНОГОРСК

Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденный решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012 № 29-187-ГС

31.05.2019 г. Дивногорск
(дата оформления заключения)

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24.05.2019 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденный решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012 № 29-187-ГС (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 145 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний по проекту поступили предложения и замечания от участников публичных слушаний, из которых:

1) от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичных слушания:

N п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина	Содержание предложения (замечания)
1	Галуцкая Ирина Владимировна	Скорректировать карту функциональных зон городского округа по границе земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:148 и земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:743 с включением участка с кадастровым номером 24:46:0401001:516 в границу функциональной зоны «садоводство»
2	Диль Валерий Иванович	Включить земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:388 в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
3	Агафошина Ольга Викторовна	Изменить границу населенного пункта поселка Слизнево, включив в его границу земельный участок с кадастровым номером 24:46:2003001:23 и изменить (установить) для него функциональную зону застройки

		индивидуальными жилыми домами. Данное предложение также внесено на открытом заседании
4	Кокконен Надежда Федоровна	Скорректировать карту функциональных зон городского округа по границам земельного участка с кадастровым номером 24:46:0101008:1269 и земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0101008:1423 24:46:0101008:1266 с включением участков с кадастровыми номерами 24:46:0101008:1339 и 24:46:0101008:1340 в границу функциональной зоны, соответствующей их разрешенному использованию (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
5	Швецов Андрей Александрович Швецова Анастасия Андреевна Швецова Алиссия Андреевна	Разместить земельный участок с кадастровым номером 24:46:0103007:27, в границах, указанных в прилагаемой схеме, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами
6	Волков Валентин Петрович	Разместить земельный участок с кадастровым номером 24:46:0103007:26, в границах, указанных в прилагаемой схеме, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами
7	Шишкин Антон Алексеевич	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0104007:1724 и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 24:46:0104007:2676, установив функциональную зону – зона смешанной и общественно-деловой застройки
8	Бодунова Наталья Ивановна	предложила скорректировать границу функциональной зоны садоводства, включив в ее состав земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:134, используемый им в соответствии с установленным видом разрешенного использования – садоводство. Данное предложение также внесено на открытом заседании
9	Крюченков Валерий Андреевич	предложил скорректировать границу функциональной зоны садоводства, включив в ее состав земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:245, используемый им в соответствии с установленным видом разрешенного использования – садоводство Данное предложение также внесено на открытом заседании
10	Зубрицкий Дмитрий Викторович	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0104007:1107 и расположенных в его границах объектов капитального строительства с кадастровым номером 24:46:0000000:0:3649/18, 24:46:0000000:0:3649/17, установив функциональную зону – зона смешанной и общественно-деловой застройки
11	Ощепков Даниил Анатольевич	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0201001:795 на зону застройки

		индивидуальными жилыми домами
12	Бекмурзаев Анатолий Николаевич	Изменить функциональную зону по земельному участку с кадастровым номером 24:46:0202004:78 на зону застройки индивидуальными жилыми домами, а также расширить данную зону в соответствии с прилагаемой схемой
13	Сакович Ирина Юрьевна	Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0104007:1187 и расположенного в его границах объекта капитального строительства с кадастровым номером 24:46:0000000:6252, установив функциональную зону – зона смешанной и общественно-деловой застройки
14	Ухов Евгений Александрович Григорова Евгения Сергеевна Вахрушев Николай Сергеевич Зайцев Евгений Сергеевич Вохмина Ирина Александровна Нестерова Вероника Валентиновна Зайцева Ольга Владимировна Горбачев Максим Петрович Кикоть Иван Валерьевич Мануйлова Маргарита Игоревна Пищик Анна Сергеевна Зайцев Михаил Юрьевич Семенов Вячеслав Владимирович Пелымский Алексей Владимирович Беспалова Татьяна Викторовна Никитин Дмитрий Сергеевич Янгузов Егор Алексеевич Янгузова Тамара Михайловна Сидоренко Елена Анатольевна Сидоренко Константин Эдуардович Горюнович Константин Владимирович Дварянчикова Елена Владимировна Константинов Сергей Михайлович Севостьянова Наталья Владимировна Третьяков Эдуард Викторович Будин Михаил Владимирович Зыков Роман Викторович Сивеня Ольга Тимофеевна Сивеня Наталья Георгиевна Сутягина Анастасия Сергеевна Максимова Елена Анатольевна Пшеницина Анастасия Анатольевна Пшеницина Любовь Анатольевна Головина Алина Игоревна Чуреева Светлана Николаевна	внести изменения в карту функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5302001:479, 24:46:5302001:478, 24:46:5302001:477 расположенных около СНТ «Мана», путем изменения зоны на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан
15	Демченко Татьяна Васильевна	предложила уточнить границы функциональных зон пос. Верхняя Бирюса в соответствии с кадастровой съемкой и вновь поставленными на государственный кадастровый учет границами земельных участков
16	Орлов Александр Сергеевич	предложил скорректировать границы функциональной зоны в отношении участков, входящих в состав СНТ «Пристань», так как в

		соответствии с предлагаемым проектом генерального плана участки относятся к двум функциональным зонам. Приобщил схему границ СНТ «Пристань»
17	Попов Михаил Юрьевич	Предложил уменьшить высотность домов в районе ул. Бочкина до 4 этажей
18	Генералов Андрей Николаевич	предложил оставить зону лесов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2501002:113, 24:46:2501002:141, 24:46:2501002:142, 24:46:2501002:111 в связи с тем, что данные участки расположены на землях лесного фонда
19	Харин Виктор Владимирович	Предложил включить в проект внесения изменений в генеральный план пос. Хмельники реконструкцию линий электропередач.
20	Ротанова Екатерина Ивановна	Предложила предусмотреть в проекте реконструкцию скважины в пос. Бахта
21	Палкин Николай Евсеевич	предложил уточнить границы функциональных зон пос. Бахта в соответствии с кадастровой съемкой и внесенными в Единый государственный реестр недвижимости границами земельных участков.
22	Ефремова Наталья Леонидовна	Предложила включить в проект внесения изменений в генеральный план пос. Манский строительство объектов уличного освещения.
23	Глазков Александр Николаевич	Предложил предусмотреть в проекте внесения изменений в генеральный план реконструкцию дорог общего пользования местного значения.
24	Овсянников Василий Дмитриевич	предложил провести комплексные кадастровые работы по поселку Манскому и прилегающим территориям в связи с имеющейся кадастровой «сдвижкой» земельных участков.
25	Мурзина Светлана Вениаминовна	предложила уточнить функциональное зонирование пос. Усть-Мана, в частности земельного участка с кадастровым номером 24:46:1002001:48 на ул. Комсомольской, 35-2. Приложила схему фактических границ земельного участка.
26	Мурзин Сергей Николаевич	внес предложение по местоположению планируемых к строительству объектов местного значения. Так, в проекте предложен снос детского сада №5 (износ здания 100 %), по адресу Комсомольская 54, и строительство нового детского сада-начальной школы на 160 мест. На месте сносимого детского сада №5 планируется строительство плоскостного спортивного сооружения, а строительство нового планируется на месте закрытой школы №4 (адрес Комсомольская 10), с расширением территории специализированной застройки. Учитывая, что на месте закрытой школы уже произведена установка хоккейной коробки, ведутся работы по устройству спортивных сооружений, предлагается заменить места размещения планируемых к строительству объектов.
27	Юшкова Татьяна Викторовна	Предложила учесть в проекте генерального плана строительство водозаборной скважины в

		поселке Слизнево и устройство водозаборных колонок.
28	Москирякова Евгения Ивановна	предложила предусмотреть в проекте реконструкцию дороги на ул. Нагорной в связи с тем, что сейчас две части поселка расположенные на этой улице не имеют сквозного проезда.

2) от иных участников публичных слушаний (правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования город Дивногорск):

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица	Содержание предложения (замечания)
1	Джафаров Сергей Диловарович	предложил скорректировать границу функциональной зоны садоводства, включив в ее состав земельный участок с кадастровым номером 24:46:0401001:687, используемый им в соответствии с установленным видом разрешенного использования – садоводство. Данное предложение также внесено на открытом заседании
2	Марков Виктор Николаевич	Предложил изменение функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:256 на зону садоводства в связи с тем, что в сведениях ЕГРН и фактически участок используется для ведения садоводства
3	Татаринцев Евгений Александрович Власова Анна Викторовна	предложили внести изменения в карту функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5302001:479, 24:46:5302001:478, расположенных около СНТ «Мана», путем изменения зоны на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Представили проект планировки и проект межевания (графические материалы). Данное предложение также внесено на открытом заседании
4	Данильченко Алексей Юрьевич	Включить земельный участок с кадастровым номером 24:46:5002002:292 в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами
5	Боев Владимир Иванович	Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5302001:477 на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан. Данное предложение также внесено на открытом заседании
6	Садыков Закарья Хаматгалиевич	Изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:350 на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.
7	Быков Сергей Глебович	Установить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:615 на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

		объединений граждан.
8	Мухаметшина Диляра Рэмовна	Изменить зону по земельному участку с кадастровым номером 24:46:0301001:89 на садоводство
9	Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида» в лице директора Мухаметшиной Диляры Рэмовны	Изменить зону по земельному участку с кадастровым номером 24:46:0000000:10905 на ведение садоводства
10	Анучин Роман Михайлович	Изменить функциональное зонирование по земельному участку с кадастровым номером 24:46:0000000:10961 на зону садоводства
11	Зайцева Любовь Васильевна	Включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан земельный участок, используемый в соответствии с разрешением на размещение объекта, согласно прилагаемой схеме, и прилегающий к участку с кадастровым номером 24:46:2001002:56, принадлежащему заявителю на праве собственности и используемому для ведения садоводства
12	Сороченко Оксана Владимировна	Включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан земельные участки с кадастровыми номерами 24:46:0401001:137, 24:46:0401001:138
13	Ермолович Татьяна Федоровна	Изменить функциональную зону в отношении земельного участка, совместно огороженного с участками с кадастровыми номерами 24:46:2201011:9, 24:46:2201011:69, принадлежащими на праве собственности, на зону застройки индивидуальными жилыми домами
14	Джиоев Андрей Иванович Джиоева Наталья Николаевна Демин Владислав Анатольевич Ковригина Татьяна Владимировна Наделяев Владимир Дмитриевич Шитова Ольга Владимировна Анисимов Павел Евгеньевич	Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0202002:173, 24:46:0202002:174 на зону смешанной и общественно-деловой застройки
15	Луговая Юлия Юрьевна	Включить земельный участок согласно прилагаемой схеме в состав функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами
16	Попов Михаил Игоревич	Включить земельный участок согласно прилагаемой схеме в состав функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кадастровый квартал 24:46:0202004)
17	Чанчиков Дмитрий Михайлович Семин Валерий Алексеевич Худобина Татьяна Станиславовна Скотников Константин Михайлович Яровицкая Евгения Михайловна Ходаков Евгений Петрович Заболотский Андрей Владимирович	Изменить функциональную зону в отношении земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:255 (ЗУ 24:46:0401001:749, 24:46:0401001:759, 24:46:0401001:752, 24:46:0401001:767, 24:46:0401001:760, 24:46:0401001:761, 24:46:0401001:768, 24:46:0401001:769, 24:46:0401001:762, 24:46:0401001:763, 24:46:0401001:764, 24:46:0401001:756, 24:46:0401001:757, 24:46:0401001:766, 24:46:0401001:751, 24:46:0401001:734, 24:46:0401001:747, 24:46:0401001:748, 24:46:0401001:733, 24:46:0401001:736), на зону

		«садоводства» в связи с фактическим ведением гражданами садоводства на участке, а также в связи с тем, что смежные земельные участки отнесены к территориальной зоне садоводства. Приобщил письменное заявление от группы лиц, являющихся собственниками земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:255. Данное предложение также внесено на открытом заседании
18	Вербицкая Вера Петровна	предложила уточнить границы функциональных зон пос. Хмельники в соответствии с кадастровой съемкой и внесенными в Единый государственный реестр недвижимости границами земельных участков.
19	Самойлов Валерий Иванович	председатель СНТ «Залив», предложил уточнить границу СНТ «Залив» в соответствии с кадастровой съемкой, выполненной МУП «Земля» в 2017 году.
20	Елисеев Дмитрий Борисович Зеленко Михаил Владимирович Маркевич Людмила Георгиевна Полютова Татьяна Ивановна	предложили уточнить функциональное зонирование территории, расположенной на въезде в поселок
21	Руднев Игорь Александрович	Предложил предусмотреть увеличение подаваемых в поселок мощностей в связи с растущими темпами строительства садовых и индивидуальных жилых домов.
22	Зеленко Ольга Леонидовна	предложила предусмотреть строительство на территории поселка детского сада и школы в связи с растущим числом жителей поселка.
23	Андреев Евгений Алексеевич	предложил уточнить функциональное зонирование территории, предоставленной для размещения объектов благоустройства его доверителю (Зайцева Любовь Васильевна). Заявление и схему приложил ранее, при подаче письменных предложений
24	Попов Сергей Анатольевич	предложил внести изменения в функциональное зонирование территории поселка в районе ул. Пионерской, 10, 12 в соответствии с прилагаемым заявлением и каталогом координат.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденный решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012 № 29-187-ГС, комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Дивногорск, действующая на основании распоряжения администрации города от 11.03.2019 № 426р, считает целесообразным учесть внесенные предложения:

1. скорректировать границы функциональной зоны в отношении участков, входящих в состав СНТ «Пристань», в связи с чем включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан земельные участки с кадастровым номером 24:46:0401001:388, 24:46:0401001:516, 24:46:0401001:134, 24:46:0401001:245,

24:46:0401001:687, 24:46:0401001:256, 24:46:0401001:615, 24:46:0401001:137, 24:46:0401001:138, 24:46:0401001:131, 24:46:0401001:123, 24:46:0401001:133, 24:46:0401001:126, 24:46:0401001:130, 24:46:0401001:125, 24:46:0401001:5, 24:46:0401001:128, 24:46:0401001:136, 24:46:0401001:124, 24:46:0401001:80, 24:46:0401001:64, 24:46:0401001:65, 24:46:0401001:68, 24:46:0401001:67, 24:46:0401001:66, 24:46:0401001:70, 24:46:0401001:148, 24:46:0401001:149, 24:46:0401001:754, 24:46:0401001:743;

2. изменить границу населенного пункта поселка Слизнево, включив в его границу земельный участок с кадастровым номером 24:46:2003001:23 и установить для него функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

3. скорректировать границу функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами по границам земельного участка с кадастровым номером 24:46:0101008:1269 и земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0101008:1423 24:46:0101008:1266 с включением участков с кадастровыми номерами 24:46:0101008:1339 и 24:46:0101008:1340;

4. изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0104007:1724, 24:46:0104007:1107, 24:46:0104007:1187, установив для них функциональную зону – зона смешанной и общественно-деловой застройки;

5. изменить функциональную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0201001:795 на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

6. изменить функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5302001:479, 24:46:5302001:478, 24:46:5302001:477 на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

7. уточнить границы функциональных зон пос. Верхняя Бирюса в соответствии с кадастровой съемкой и земельными участками, поставленными на государственный кадастровый учет;

8. уменьшить высотность домов по ул. Бочкина в г. Дивногорске до 4 этажей;

9. установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2501002:113, 24:46:2501002:141, 24:46:2501002:142, 24:46:2501002:111 зону лесов;

10. предусмотреть реконструкцию линий электропередач в пос. Хмельники;

11. предусмотреть реконструкцию павильона насосного оборудования (скважины) в пос. Бахта;

12. уточнить границы функциональных зон пос. Бахта в соответствии с кадастровой съемкой и внесенными в Единый государственный реестр недвижимости границами земельных участков;

13. предусмотреть строительство ВЛ уличного освещения в пос. Манском;

14. предусмотреть реконструкцию дорог общего пользования местного значения в пос. Манском;

15. уточнить функциональную зону в отношении фактических границ земельного участка с кадастровым номером 24:46:1002001:48 согласно приложенной к обращению схеме;

16. изменить местоположение планируемых объектов местного значения:

а) вместо сноса детского сада №5 по адресу Комсомольская 54 и строительства нового детского сада-начальной школы на 160 мест, предусмотреть реконструкцию данного объекта;

б) на месте закрытой школы №4 (адрес Комсомольская 10) предусмотреть строительство плоскостного спортивного сооружения с расширением территории специализированной застройки;

17. Предусмотреть строительство водозаборной скважины и устройство водозаборных колонок в поселке Слизнево;

18. предусмотреть в проекте реконструкцию дороги на ул. Нагорной в пос. Слизнево путем совмещения земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0000000:11026, 24:46:0000000:11027;

19. Включить в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами земельный участок с кадастровым номером 24:46:5002002:292, а также территорию между участками с кадастровыми номерами 24:46:5002002:38, 24:46:0000000:13889 и 24:46:5002002:292.

20. Включить в границы функциональной зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан земельный участок, согласно приложенной схеме, и прилегающий к участку с кадастровым номером 24:46:2001002:56;

21. Изменить функциональную зону в отношении земельного участка, совместно огороженного с участками с кадастровыми номерами 24:46:2201011:9, 24:46:2201011:69, принадлежащими на праве собственности, на зону застройки индивидуальными жилыми домами;

22. Изменить функциональное зонирование в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0202002:173, 24:46:0202002:174 на зону смешанной и общественно-деловой застройки

23. Уточнить границы функциональных зон пос. Хмельники в соответствии с кадастровой съемкой и внесенными в Единый государственный реестр недвижимости границами земельных участков;

24. Уточнить границу СНТ «Залив» в соответствии с кадастровой съемкой и внесенными в Единый государственный реестр недвижимости границами земельных участков;

25. Изменить функциональное зонирование территории поселка Слизнево в районе ул. Пионерской, 10, 12 в соответствии с прилагаемым каталогом координат.

Комиссия считает нецелесообразным учитывать следующие предложения по Проекту:

1. о размещении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:27, 24:46:0103007:26, в границах, указанных в прилагаемых схемах, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в связи с тем, что в границах земельных участках располагаются инженерные коммуникации.

2. о расширении границы функциональной зоны, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 24:46:0202004:78, согласно прилагаемым схемам кадастровый квартал 24:46:0202004), в связи с отсутствием доступа к территории и нахождением на участке зеленых насаждений.

3. о проведении комплексных кадастровых работ по поселку Манскому и прилегающим территориям в связи с тем, что вопрос не связан с темой публичных слушаний.

4. об изменении функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0401001:350 на зону садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в связи с тем, что все участки, смежные с ним, используются для зон (баз отдыха), а также в связи с размещением части участка в границах береговой полосы.

5. об изменении зону по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:46:0301001:89, 24:46:0000000:10905, 24:46:0000000:10961 в связи предоставлением участков для строительства баз отдыха и нахождением на участках большого количества зеленых насаждений.

6. об изменении функциональную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0401001:749, 24:46:0401001:759, 24:46:0401001:752, 24:46:0401001:767, 24:46:0401001:760, 24:46:0401001:761, 24:46:0401001:768, 24:46:0401001:769, 24:46:0401001:762, 24:46:0401001:763, 24:46:0401001:764, 24:46:0401001:756, 24:46:0401001:757, 24:46:0401001:766, 24:46:0401001:751, 24:46:0401001:734, 24:46:0401001:747, 24:46:0401001:748, 24:46:0401001:733, 24:46:0401001:736 в связи предоставлением участка для строительства базы отдыха и нахождением на участках большого количества зеленых насаждений.

7. об уточнении функционального зонирования территории, расположенной на въезде в поселок Манский, в связи с тем, что в Проекте данное изменение предусмотрено.

8. об увеличении подаваемых в поселок Манский мощностей в связи с растущими темпами строительства садовых и индивидуальных жилых домов, так как Проектом предусмотрена реконструкция подстанции ПС 110 кВ Овсянка № 105 как объекта регионального значения.

9. о строительстве на территории поселка Манского детского сада и школы в связи с растущим числом жителей поселка в связи с малой численностью населения посёлка и несущественным увеличением демографии (согласно перспективным статистическим данным).

Кроме этого, комиссией, по результатам рассмотрения Проекта, принято решение о необходимости включения в Проект следующих изменений:

1. Предусмотреть строительство новой водонапорной скважины в пос. Хмельники;

2. Предусмотреть строительство новой водонапорной скважины в юго-западной части пос. Усть-Мана;

3. Изменить функциональное зонирование территории кадастрового квартала 24:46:0104004 на зону смешанной и общественно-деловой застройки;

4. Предусмотреть реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в пос. Бахта;

5. Предусмотреть изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5004002:9, 24:46:5004002:11, 24:46:5004002:43, 24:46:5004002:46, 24:46:5004002:4, 24:46:5004002:12, 24:46:5004003:28, 24:46:5004003:26, 24:46:5004003:30, 24:46:5004003:31, 24:46:5004003:32, 24:46:5004003:27, 24:46:5004003:3,, 24:46:5004003:29, 24:46:0000000:13853 для строительства объектов местного значения (объекты физической культуры и массового спорта).

6. Изменить функциональное зонирование в отношении земельного участка 24:46:0104006:2088 на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

С учетом вышеизложенного, комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город Дивногорск рекомендует направить проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Дивногорск с разработкой генеральных планов п. Бахта, п. Верхняя Бирюса, п. Манский, с. Овсянка, п. Слизнево, п. Усть-Мана, п. Хмельники, утвержденный решением Дивногорского городского Совета депутатов от 20.12.2012 № 29-187-ГС, разработчику Проекта для внесения соответствующих изменений в Проект.

Председатель В.И. Урупаха

Секретарь В.Ф. Чупракова