Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«27»08. 2020 г. Дивногорск № 115п

О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 14.11.2019 № 206п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы»

В рамках реализации Федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город Дивногорск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска:
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Дивногорска от 14.11.2019 № 206п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы» следующего содержания:

1.1. Изложить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Фролову Н.В.

Глава города С.И. Егоров

Приложение к постановлению
администрации города Дивногорска
от 27.08.2020 № 115п

Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является администрация города Дивногорска в лице Муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» города Дивногорска (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города Дивногорска, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории муниципального образования город Дивногорск, сформированной в соответствии с Порядком формирования и работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденным приложением №1 к распоряжению администрации города Дивногорска от 16.10.2019 № 2000 р;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте муниципального образования, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в Программу

2.1. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложении и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдай в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года в котором производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

7) если земельный участок, который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в Программу подается организатору отбора до 31 августа, года предшествующего проведению работ по благоустройству по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет № 309.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Дивногорска, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

г) дизайн-проект благоустройства придомовой территории;

д) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

е) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

ж) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

з) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Положением, (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в Программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в Программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по дате подачи заявки.

Приоритет в текущем году отдается предложениям жителей, которые были приняты общественной комиссией на рассмотрение, как соответствующие требованиям и критериям, но не были включены в Программу в предшествующем году.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации города.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в мероприятие и предоставлении субсидии.

5. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2024 годы

№	Критерии отбора	Баллы
	Технические критерии	
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	 1 3 5 6
2	В границы благоустройства включены подъезды к дворовой территории	Да – 5; Нет – 0; Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом)
2.1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта ранее сроков, утвержденных программой)	Не выполняются – 0; Выполняются - 5
2.2	Безбарьерность	2
3	Наличие копии кадастрового паспорта на дворовую территорию*	2
4.1	В отношении земельных участков, которые образуют дворовую территорию многоквартирного дома, проведен государственный кадастровый учет, и земельные участки переданы в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, - до 100 кв.м - до 200 кв.м - до 300 кв.м - до 400 кв.м - свыше 400 кв.м	 2 4 6 8 10
	Организационные критерии	
5	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9
6	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) Не ограничивается проведением «одного субботника»	 10 – не ограничивается

		0- ограничивается
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2 - избрание 10 - деятельность
8	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 201	 2 3 4 5 7
9	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: По минимальному перечню: По дополнительному перечню	 3 5
Финансовые критерии		
10	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 2; 3% - 3; 4% - 4; 5% - 5; 6% - 6; 7% - 7; 8% - 8; 9% - 9; 10% - 10; 11% - 11; 12% - 12; 13% - 13; 14% - 14; 15% - 15; 16% - 16; 17% - 17; 18% - 18; 19% - 19; 20% - 20.
11	Наличие принятого решения по доле финансового участия **иных** заинтересованных лиц (спонсоров)****	Балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
12	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	средний по МО - 90,8 % выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2 % - 2

		выше среднего на 0,3% -3
Архитектурно - планировочные критерии		
13	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п.	10 – соответствуют; 0 – не соответствуют****
14	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	10 – да; 0 – нет
15	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточные и обеспечивает комплексное благоустройство	10 – да ; 0 – нет
16	Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 15 критериев отбора	10 – да; 0 – нет

Примечание:

* Запрашивается в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию город Дивногорск комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражается в решении общественной комиссии