Извещение о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона

Администрация города Дивногорска в лице Муниципального казенного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», находящееся по адресу: 663090 г. Дивногорск, Красноярского края, ул. Комсомольская, 2.

Контактные телефоны в г. Красноярске: 8 (39144) 3-74-61, 8 (39144) 3-66-74.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона

Уполномоченный орган – Администрация города Дивногорска. Решение о проведении аукциона принято распоряжением администрации города Дивногорска от 16.04.2021 № 625 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103004:235».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Аукцион начинается 09 июля 2021 года в 14:15 часов по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 400.

Аукцион ведет сотрудник организатора аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона и (или) их представители по доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством. Аукцион проводится путем повышения начального размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участников аукциона (их представителей) непосредственно перед началом аукциона регистрируют с выдачей им пронумерованных карточек. Аукцион начинается с оглашения предмета аукциона, основных характеристик, начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона и удара аукционного молотка поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене.

Организатор аукциона объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион завершается ударом аукционного молотка со словами «предложения не поступили, аукцион окончен», называется размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

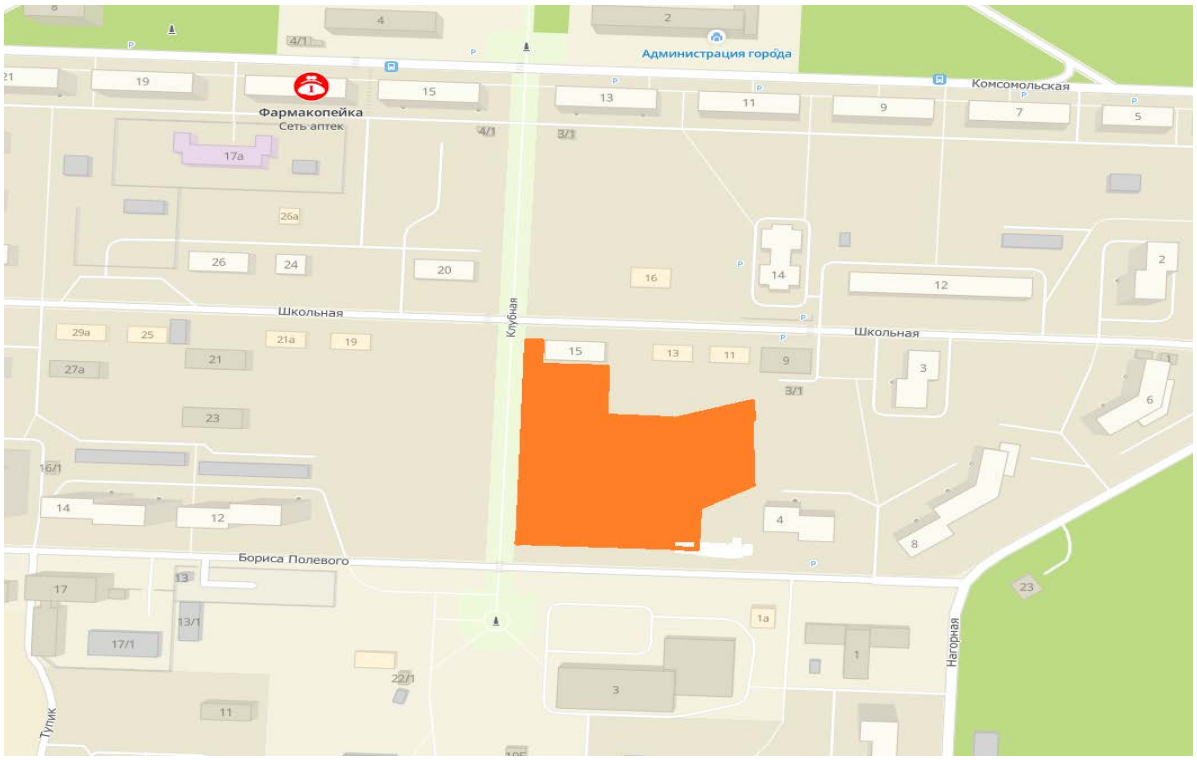
Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается в 3-х экземплярах. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, 2-й передается победителю.

4. Предмет аукциона

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103004:235, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Дивногорск, район Клубного бульвара в целях жилищного строительства.

Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)».

Схема расположения земельного участка:



Государственная собственность на земельный участок разграничена.

Права на земельный участок: собственность муниципального образования город Дивногорск Красноярского края.

Общая площадь предполагаемого к строительству земельного участка составляет 9 457 кв. м. Площадь застраиваемого участка, площадь участка для обустройства подъезда к территории, внешнего и внутриплощадочного благоустройства определяется градостроительным планом.

Обременения земельного участка, иные сведения: охранные зоны инженерных сетей, посредством данного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 24:46:0103004:533.

Ограничения прав: отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденными Решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.11.2012 № 28-176-ГС, земельный участок относится к территориальной зоне «Жилая многоэтажная застройка» (Ж-7).

Категория земель: «Земли населенных пунктов».

В зоне «Жилая многоэтажная застройка» (Ж-7) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) предельное количество этажей - 11;

2) минимальный размер земельного участка - 3000 кв. м;

3) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3,5 м;

4) коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,99;

5) максимальный процент застройки - 19%;

6) коэффициент свободных территорий - не менее 0,81;

7) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 1,0 м.

Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

Согласно градостроительному плану земельного участка от 12.04.2021 № RU-24304000-1134 в границах участка расположены инженерные сети:

Земельный участок расположен в охранной зоне линии связи.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной 292 кв.м.

Земельный участок расположен в охранной зоне электрических сетей - кабельной линии КЛ-0,4 кВ и воздушной линии ВЛ-6 кВ Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной КЛ-0,4 кВ - 137, 7 кв., ВЛ-6 кВ – 1948,5 кв.м.

Земельный участок расположен в охранной зоне водопроводных сетей. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной 787,7 кв.м.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории «Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

С дополнительной информацией, содержащейся в градостроительном плане можно ознакомиться по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 322, с понедельника по пятницу с 09.00до 18.00, обед с 13.00-14.00.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Согласно письму МУП «Дивногорский водоканал» от 01.04.2021 № 519 подключение к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения возможно.

Согласно письму МУПЭС от 07.04.2021 № 428, в границах участка расположена линия 6 кВ(ВЛ-6) Ф 110-3 с размером охранной зоны 10 метров в виде поверхности участка и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи) ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. Сеть находится в хозяйственном ведении МУПЭС. В связи с отсутствием резервных мощностей закрепленных за МУПЭС, по причине загруженности головных подстанций принадлежащих ПАО «Россети Сибирь»-«Красэнерго», техническая возможность подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям данного участка, отсутствует.

Согласно письму МУПЭС от 115-ТС от 09.04.2021 возможность подключения к централизованным сетям теплоснабжения отсутствует.

В соответствии с информацией ПАО «Ростелеком» в границах земельного участка расположены подземные коммуникации связи.

Согласно заключению по состоянию земельного участка от 09.04.2021 земельный участок не огражден, подъезд автономный, на территории произрастает древесная растительность.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Начальная цена, шаг аукциона, размер задатка, срок аренды

№	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Начальный размер арендной платы, руб. в год	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Срок аренды
1	Красноярский край, г. Дивногорск, район Клубного бульвара, 24:46:0103004:235	2 812 690	84 380,7	2 812 690	2 года 9 месяцев

6. Форма заявки об участии в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе предоставляется организатору аукциона согласно Приложению № 1.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 322 в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов (перерыв на обед с 13:00 до 14:00 часов).

Начало приема заявок: с 04 июня 2021 года.

Окончание приема заявок: до 10 часов 05 июля 2021 года.

Для участия в аукционе заявители лично (через уполномоченного представителя) представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (при предоставлении паспорта - копии всех страниц), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки регистрируются в журнале приема заявок. Присвоенный заявке номер, а так же дата и время подачи заявки проставляются на экземпляре заявителя (копии заявления) по требованию заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о заявителях и содержания представленных ими документов.

7. Порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2446002640
Банк получателя: Отделение Красноярск Банка России//
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет 40102810245370000011
БИК 010407105
Получатель: Финуправление города
(Администрация города Дивногорска) л/с 05193006300.
Казначейский счет 03232643047090001900

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район Клубного бульвара, кадастровый номер земельного участка 24:46:0103004:235».

В случае если задаток вносится третьим лицом, в назначении платежа указываются наименование заявителя, номер и дата договора, заключенного между заявителем и третьим лицом, на основании которого осуществляется платеж.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Денежные средства возвращаются организатором аукциона на счет, с которого они поступили.

С дополнительной информацией об условиях аукциона (в том числе, с формой заявки и проектом договора аренды) можно ознакомиться на официальном сайте официального печатного издания муниципального образования город Дивногорск газеты «Огни Енисея» (www.дивногорск-ое.рф), а также в извещении №310521/0140710/02, размещенном на официальном сайте определенном Правительством РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gof.ru) в информационно-телекоммуникационный сети «Интернет» .

Глава города Дивногорска С.И. Егоров

Приложение 1

Форма заявки:

Организатору аукциона
МКУ «Архитектурно-планировочное бюро»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

_____

(Наименование юридического лица или ФИО физического лица)

_____

(ИНН)

_____

(Адрес местонахождения и почтовый адрес)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

_____

_____

_____

(Предмет аукциона, кадастровый номер, местоположение, назначение, площадь)

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на ваш расчетный счет перечислена сумма задатка в размере:

_____

(Перечисленная сумма задатка/ реквизиты платежного документа)

_____

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

К заявке прилагаются документы на ____ листах.

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

_____

(Дата)

_____

(Контактный телефон)

_____/_____

(ФИО прописью / Подпись – для физ. лица, ФИО прописью, должность / Подпись – для юр. лица)

МП

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

№ _____

«___»_____20____г. г. Красноярск

На основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) от _____ № _____, распоряжения администрации г. Дивногорска от ____ № ____, извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованного в газете «Огни Енисея» от ____ № ___, администрации города Дивногорска в лице _____, действующего на основании Устава город Дивногорска (принят местным референдумом 17.12.1995), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор, приобретший право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном _____, принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенный в территориальной зоне _____, с кадастровым номером 24:46:_____, общей площадью ____кв.м., находящийся по адресу: г. Дивногорск, _____ район, _____, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях жилищного строительства.

Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, опубликованном _____ в газете «Огни Енисея» и размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города Дивногорска.

1.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Арендатора к Арендодателю по Участку не имеется.

1.3. Настоящий Договор является актом приема-передачи Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, и подтверждает факт перехода Участка от Арендодателя во владение и пользование Арендатора в момент подписания настоящего Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания договора аренды на _____(срок, указанный в извещении о проведении аукциона).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет _____ руб. в квартал.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с даты подписания договора аренды.

3.3. Арендная плата за первый подлежащий оплате период вносится в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора, внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы.

3.4. Арендная плата за землю вносится ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца

текущего квартала, за который вносится плата путем перечисления на Единый казначейский счет № 40102810245370000011 в Отделении Красноярск Банка России//, УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ИНН 2446002640, получатель - УФК по Красноярскому краю (администрация г. Дивногорска, л/с 04193006300), Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 906 111 0502 40400 00120.

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

При наличии задолженности по Договору, денежные средства, поступившие от Арендатора, в случае, если в платежном документе не указано назначение платежа, зачисляются в следующем порядке:

первая очередь – оплата ранее возникшей задолженности по арендным платежам;

вторая очередь – оплата арендных платежей за текущий период;

третья очередь – оплата штрафных санкций (пени) за ненадлежащее исполнение обязательства по договору.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Заключать путем подписания уполномоченным лицом дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. После окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. Не допускать захламления Участка в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.13. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего Договора.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных п. 4.4.2., 4.4.7., 4.4.12., 4.4.13. настоящего Договора, арендатор уплачивает неустойку в размере 50% от ежегодного размера арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендатора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация города Дивногорска
Юридический адрес: Красноярский край, 663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2,
Тел/факс (39144) 3-70-33, (39144) 3-670-78

ИНН 2446002640, КПП 244601001

Банк получателя:
Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000011
БИК 010407105

Арендатор:_____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021, поступившего на рассмотрение 19.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235
Номер кадастрового квартала:	24:46:0103004
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, г. Дивногорск, район Клубного бульвара
Площадь:	9457 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	21046080.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:46:0000000:10968
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:46:0000000:98
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	24:46:0103004:532, 24:46:0103004:533
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:46:0103004:533. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Дивногорск

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24/007-24/007/001/2016-2011/1 22.04.2016 11:40:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°27.5`	116.03	данные отсутствуют	24:46:0103004:533(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°26.0`	0.5	данные отсутствуют	24:46:0103004:532(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°9.1`	5.64	данные отсутствуют	24:46:0103004:532(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°56.3`	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°43.9`	39.06	данные отсутствуют	24:46:0103004:236	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	181°50.8`	37.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°14.8`	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	85°21.2`	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	78°37.3`	36.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°36.8`	41.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°49.9`	31.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	181°8.8`	23.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	272°5.3`	87.79	данные отсутствуют	24:46:0103004:532(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	3°48.8`	0.6	данные отсутствуют	24:46:0103004:533(2)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	272°7.3`	0.27	данные отсутствуют	24:46:0103004:533(2)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	3°5.9`	17.95	данные отсутствуют	24:46:0000000:14132	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	271°58.5`	1.16	данные отсутствуют	24:46:0000000:14132	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25162229	
Кадастровый номер:	24:46:0103004:235

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 24.4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626286.54	68124.37	-	-
2	626402.36	68131.37	-	-
3	626402.86	68131.4	-	-
4	626402.55	68137.03	-	-
5	626377.81	68135.76	-	0.1
6	626376.63	68174.8	-	0.1
7	626338.77	68173.58	-	0.1
8	626337.78	68191.03	-	0.1
9	626338.9	68204.81	-	0.1
10	626346.02	68240.19	-	0.1
11	626304.92	68239.75	-	0.1
12	626288.74	68213	-	0.1
13	626264.77	68212.52	-	-
14	626267.97	68124.79	-	-
15	626268.57	68124.83	-	-
16	626268.579930707	68124.5618709188	-	-
17	626286.5	68125.53	-	0.1
1	626286.54	68124.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.