Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.08.2021 г. Дивногорск № 130п

Об утверждении порядка начисления, сбора, взыскания Платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Дивногорск

В целях установления единого порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 41, 42, 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 153, 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Дивногорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Дивногорск, согласно приложения.

2. Постановление администрации города Дивногорска от 10.11.2014 № 268п «Об утверждении Порядка начисления, сбора, взыскания и перечисления платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации, размещению на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Фролову Н.В.

Глава города С.И. Егоров

Приложение к
постановлению
от 03.08.2021 № 130п

ПОРЯДОК
НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ВЗЫСКАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДИВНОГОРСК

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единой схемы начисления, сбора, взыскания в бюджет городского округа город Дивногорск (далее - бюджет города) платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, занимаемыми по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений (далее - плата за наем).

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу город Дивногорск;

- плата за наем – это плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда городского округа город Дивногорск, занимаемого по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения жилищного фонда (далее – жилые помещения);

- **наймодатель** – собственник жилого помещения муниципального жилищного фонда – Администрация города Дивногорска;

- **наниматель** – лицо, которому предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда во владение и в пользование для проживания в нем на условиях договора социального найма или договора найма специализированных жилых помещений.

1.3. Денежные средства, вносимые нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда в виде платы за наем, являются неналоговым доходом бюджета городского округа город Дивногорск. Зачисление доходов производится на единый счет местного бюджета, открытый в Управлении Федерального казначейства по городу Дивногорску.

1.4. Главным администратором неналоговых доходов бюджета городского округа город Дивногорск в отношении поступлений платы за наем является муниципальное казённое учреждение «Городское хозяйство» города Дивногорска.

2. Начисление и сбор платы за наем

2.1. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и

договорам найма специализированных жилых помещений с момента заключения такого договора.

2.3. Размер платы рассчитывается, исходя из площади жилого помещения, указанной в договоре найма, и размера платы за 1 кв. метр, утвержденного Постановлением Администрации города Дивногорска.

2.4. Начисление, сбор, взыскание платы за наем производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком муниципальным казённым учреждением «Городское хозяйство» города Дивногорска (далее - МКУ ГХ города Дивногорска), на основании заключенных договоров социального найма жилого помещения (далее - Договора).

2.5. Уполномоченный орган за ведение реестра муниципального жилого фонда Администрации города Дивногорска (далее – реестр) ежемесячно направляет в МКУ ГХ города Дивногорска актуальный реестр по состоянию на 1-е число месяца.

2.6. Уполномоченный орган ответственный за заключение и расторжение договоров найма специализированных жилых помещений в течение 5 рабочих дней предоставляет в МКУ ГХ города Дивногорска копию договора о предоставлении специализированного жилого помещения или договора (соглашения) о расторжении в предоставлении специализированного жилого помещения.

2.7. При принятии решения о признании гражданина малоимущим, а также об исключении из данной категории на основании поданного заявления в орган местного самоуправления, уполномоченный орган по признанию в установленном законодательном порядке малоимущими граждан занимающих жилые помещения по договорам социального найма или договорам специализированных жилых помещений, в течение 5 рабочих дней направляет копию решения в МКУ ГХ города Дивногорска.

2.8. МКУ ГХ города Дивногорска на основании Договора ежемесячно, не позднее 5 числа текущего месяца, производит начисление платы за наем за истекший месяц нанимателям жилых помещений.

2.9. МКУ ГХ города Дивногорска включает данные по начисленной плате в отдельно оформленный платежный документ.

2.10. Наниматель на основании платежного документа вносит плату за наем ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за месяцем оформления платежного документа.

2.11. Плату за коммунальные услуги Наниматель осуществляет самостоятельно, через кассы отделения банков, платежные терминалы, онлайн платформы по реквизитам указанным в платежных документах.

2.12. Плата за наем не включает в себя вознаграждение, взимаемое банками, платежными системами за услуги по приему данного платежа. Взымаемое вознаграждение, наниматель оплачивает самостоятельно.

2.13. Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, МКУ ГХ города Дивногорска начисляет пени в порядке и размере, установленным статьей 155 Жилищного кодекса.

2.14. В случае изменения размера платы, Администрация извещает нанимателя об изменении посредством направления ему Уведомления без заключения дополнительного соглашения к Договору найма.

3. Перечисление платы за наем

3.1. Денежные средства, поступившие в виде платы за наем, взысканная с

нанимателей задолженность за наем жилья подлежат перечислению в бюджет города в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

3.2. Зачисление доходов в части платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) муниципального жилищного фонда производится на единый счет, открытый в органах Федерального казначейства для учета поступлений, по коду бюджетной классификации 931 111 09 044 04 0000 120 «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов, (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казённых)».

4. Ответственность

4.1. МКУ ГХ города Дивногорска несет ответственность за начисление, сбор и взыскание денежных средств, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. МКУ ГХ города Дивногорска ежемесячно, направляет в финансовый отдел администрации информацию о начисленной, собранной (в том числе взысканной) плате за наем по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Взыскание задолженности по плате за наем

5.1. МКУ ГХ города Дивногорска проводит претензионно-исковую работу, обращается в суд о выдаче судебного приказа по взысканию задолженности нанимателей по оплате платежей найма и пени за просрочку.

Приложение №1
к Порядку начисления, сбора, взыскания платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа город Дивногорск

ИНФОРМАЦИЯ
о начисленной, собранной (взысканной)
в бюджет города плате за наем за _____ 20__ года

Площадь мун. жилищн. фонда на нач. отчетного месяца, кв. м	Начислено платы за наем		Собрано (взыскано) плат за наем	
	с начала года	в т.ч. за отчетный месяц	с начала года	в т.ч. за отчетный месяц
1	2	3	4	5

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)