ЧИТАЙТЕ «Огни Енисея» в СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

Огни Енисея
№7 (13461)
14 февраля 2025 года

Четырежды про ЖКХ

Спрашивали? Отвечаем!

Ответственного определит суд

Живу на ул. Комсомольской, 19. Между моим домом и домом № 21 стоят мусорные контейнеры. Уже долгое время один из них перевёрнут, колёсики сломаны. Обращался в компанию «РостТех» – мне ответили, что ответственность несёт управляющая компания. Позвонил в свою УК – ответили, чтобы обращался в администрацию города, поскольку мусорный бак стоит на муниципальной территории. Кто же должен ремонтировать этот контейнер?

Юрий Иванович

В поисках ответа мы созвонились с управляющей компанией, в чьей зоне ответственности находится дом, и специалистами МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства» (УСГХ). Оказывается, на проблему эти организации смотрят по-разному. Директор УК объяснил, что площадка для мусорных контейнеров находится между домами №№ 19 и 21, а это муниципальная территория. Соответственно, обслуживанием должны заниматься представители «Горхозяйства». А в «Горхозяйстве» нам ответили, что все вопросы к управляющей компании, потому как такое решение было принято ещё в прошлом году, когда вопросом разграничения ответственности занимался помощник прокурора г. Дивногорска. В свою очередь прокурор Дивногорска А. П. Малышкин пояснил, что проверка действительно проводилась в прошлом году. Однако, чтобы обязать управляющую компанию обслуживать все контейнеры (и на придомовой, и на муниципальной территории), специалисты МКУ «УСГХ» должны обратиться в суд. Пока нет судебного решения, каждый отвечает за своё. Выходит, Юрию Ивановичу нужно обратиться в «Горхозяйство».



Где эта улица?

Ещё год назад мы обращались в газету со своей проблемой – на доме совсем стёрлась табличка с адресом. Директор управляющей компании тогда пообещал поменять табличку летом. Но так ничего и не сделано, а ведь прошёл почти год! Кто ответственен за это? К кому нам обращаться за помощью? Бывает всякое, вот недавно соседке стало плохо с сердцем, вызвали скорую, а водитель не мог найти нужный дом. Это ведь не дело! На домах должны быть таблички!

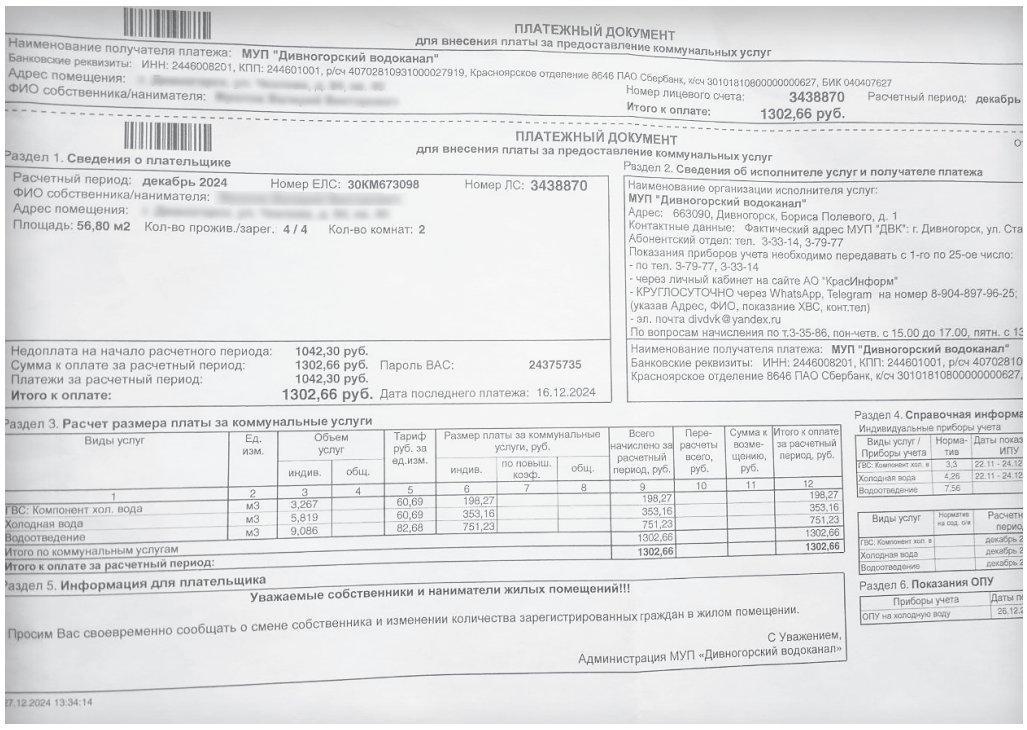
Жители пос. Молодёжный, ул. Гагарина

В МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства», нам пояснили, что в соответствии с п. 4.4.12 Порядка содержания объектов благоустройства города Дивногорска (документ можно найти на сайте администрации в разделе «Правила благоустройства») юридические и физические лица обязаны содержать в исправном состоянии домовые номерные знаки. Другими словами, о том, чтобы таблички на фасаде вашего дома были читаемыми, должна позаботиться управляющая компания.



Название улицы совсем стёрлось

Копить квитанции не надо!



ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за предоставление коммунальных услуг

Наименование получателя платежа: МУП "Дивногорский водоканал"
Банковские реквизиты: ИНН: 2446008201, КПП: 244601001, р/сч 40702810931000027919, Красноярское отделение 8646 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627
Адрес помещения:
ФИО собственника/нанимателя:
Номер лицевого счета: 3438870 Расчетный период: декабрь
Итого к оплате: 1302,66 руб.

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за предоставление коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике
Расчетный период: декабрь 2024 Номер ЕЛС: 30КМ673098 Номер ЛС: 3438870
ФИО собственника/нанимателя:
Адрес помещения:
Площадь: 56,80 м2 Кол-во прожив./зарег. 4 / 4 Кол-во комнат: 2

Раздел 2. Сведения об исполнителе услуг и получателе платежа
Наименование организации исполнителя услуг:
МУП "Дивногорский водоканал"
Адрес: 663090, Дивногорск, Бориса Полевого, д. 1
Контактные данные: Фактический адрес МУП "ДВК": г. Дивногорск, ул. Ста
Абонентский отдел: тел. 3-33-14, 3-79-77
Показания приборов учета необходимо передавать с 1-го по 25-ое число:
- по тел. 3-79-77, 3-33-14
- через личный кабинет на сайте АО "КрасИнформ"
- КРУГЛОСУТОЧНО через WhatsApp, Telegram на номер 8-904-897-96-25;
(указав Адрес, ФИО, показание ХВС, конт.тел)
- эл. почта divdvk@yandex.ru
По вопросам начисления по т.3-35-86, пон-четв. с 15.00 до 17.00, пятн. с 13

Недоплата на начало расчетного периода: 1042,30 руб.
Сумма к оплате за расчетный период: 1302,66 руб. Пароль ВАС: 24375735
Платежи за расчетный период: 1042,30 руб.
Итого к оплате: 1302,66 руб. Дата последнего платежа: 16.12.2024

Наименование получателя платежа: МУП "Дивногорский водоканал"
Банковские реквизиты: ИНН: 2446008201, КПП: 244601001, р/сч 40702810
Красноярское отделение 8646 ПАО Сбербанк, к/сч 3010181080000000627,

Раздел 3. Расчет размера платы за коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем услуг: индив.	Объем услуг: общ.	Тариф руб. за ед.изм.	Размер платы за коммунальные услуги, руб.: индив.	по повыш. коэф.	общ.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Сумма к возмещению, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГВС: Компонент хол. вода	м3	3,267		60,69	198,27			198,27			198,27
Холодная вода	м3	5,819		60,69	353,16			353,16			353,16
Водоотведение	м3	9,086		82,68	751,23			751,23			751,23
Итого по коммунальным услугам								1302,66			1302,66
Итого к оплате за расчетный период:								1302,66			1302,66

Раздел 4. Справочная информа
Индивидуальные приборы учета

Виды услуг / Приборы учета	Норма-тив	Даты показ ИПУ
ГВС: Компонент хол. в	3,3	22.11 - 24.12
Холодная вода	4,26	22.11 - 24.12
Водоотведение	7,56	

Виды услуг	Норматив на соц. н/ч	Расчетн период
ГВС: Компонент хол. в		декабрь 2
Холодная вода		декабрь 2
Водоотведение		декабрь 2

Раздел 6. Показания ОПУ

Приборы учета	Даты по
ОПУ на холодную воду	26.12.2

Раздел 5. Информация для плательщика
Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!!!
Просим Вас своевременно сообщать о смене собственника и изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении.
С Уважением,
Администрация МУП «Дивногорский водоканал»
27.12.2024 13:34:14

У моей мамы в тумбочке хранится куча квитанций за услуги ЖКХ. Боится выбрасывать – вдруг пригодятся. Подскажите, пожалуйста, эти платёжки на самом деле необходимо хранить? Если да, то за какой период?

Евгений

Мы пообщались с директором одной из управляющих компаний, специалистами МУП ЭС и «Дивногорского водоканала». Все в голос ответили, что хранить квитанции вообще не нужно. Все платежи имеют электронный дубликат – нет никакой надобности складывать пачки квитанций в тумбочку.

Управляйте непосредственно сами

Мы, как собственники, очень недовольны работой управляющей компании, потому что сами убираем территорию около дома, косим траву, моем подъезд. За что тогда платим? Хотели сменить УК, но никто не хочет брать наш дом, потому что посёлки среди управляющих компаний не популярны. Как нам быть?

Юлия

По этому вопросу проконсультировала директор УК Дивногорска Оксана Николаевна Дубровская. Существует несколько форм управления многоквартирным домом: жильцы могут создать ТСЖ (Товарищество собственников жилья), обратиться к услугам управляющей компании и воспользоваться непосредственной формой управления. В вашем случае актуален последний вариант, поскольку дом небольшой по количеству квартир. Собственникам необходимо выбрать председателя, заключить индивидуальные договоры с ресурсоснабжающими организациями и заниматься управлением дома своими силами, что жильцы, по сути, и делают, только при этом ещё и УК платят.



Источник: yandex.ru/images/search?

Ольга Фролова (АП)
Фото автора

! **Рубрика «Вопрос-ответ», как всегда, на страже интересов наших читателей. Вам необходимо узнать о чем-то, найти информацию, но не знаете, куда обратиться? Тогда смело звоните в редакцию, и мы поможем. Благодаря открытости органов власти и руководства дивногорских предприятий такая возможность у нас есть.**

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ
3-36-44