Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.04.2026 г. Дивногорск № 562р

Об утверждении конкурсной документации
на право размещения временного объекта на территории
муниципального образования город Дивногорск по адресу:
г. Дивногорск, район ул. Набережной, 19, земельный участок 2/3

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации города от 05.06.2017 № 106п «Об утверждении Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск» руководствуясь ст. 18, 3 Устава города Дивногорска:

1. Провести конкурс на право размещения временного объекта по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Набережной, 19, земельный участок 2/3. Назначение объекта – общественное питание. Тип объекта – передвижная (мобильная) торговая точка. Площадь объекта 25,0 кв.м.
2. Утвердить Документацию по проведению конкурса на право размещения временного объекта на территории муниципального образования город Дивногорск по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Набережной, 19, земельный участок 2/3 согласно приложению 1.
3. Комитету обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города информацию о проведении конкурса
4. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Мицкевич И.В.

Глава города Д.В. Иванов

Приложение 1 к распоряжению
Администрации города Дивногорска
от 17.04.2026 № 562р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право размещения временного объекта на территории муниципального образования город Дивногорск

Организатор конкурса: Администрация города Дивногорска. 663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2. Телефон: 8(39144)3-34-93, факс 3-71-78. Контактное лицо – Бахмацкая Екатерина Владимировна, каб. № 404, телефон: 8(39144)3-66-74, Осипова Дарья Ивановна, каб. № 300 «а», телефон: 8(39144)3-34-93.

Форма проведения: открытый конкурс

Предмет конкурса: Право на заключение договора на размещение временного объекта на территории города Дивногорска.

Порядок представления конкурсной документации

Конкурсная документация представлена на сайте администрации г. Дивногорска *https://divnogorsk.gosuslugi.ru, в разделе Деятельность - Земельные отношения-Конкурсы.*

Прием и рассмотрение заявок: на участие в конкурсе осуществляется по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 404, 300 «а», **начало приема заявок:** с 20.04.2026 года, с 08 час 00 мин. **Прием заявок заканчивается:** 19.05.2026 в 17 час 00 мин. Заявки на участие в конкурсе подаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 08:00 до 12:00 и с 12:48 до 17:00).

Условия конкурса: Предложение наибольшего размера платы за право на заключение Договора, но не менее начальной цены за право размещения временного объекта за весь период действия договора.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: задаток вносится в валюте Российской Федерации и поступает на счет, указанный в извещении о конкурсе, в размере и сроки, указанные в извещении о конкурсе. Требование обеспечения заявки на участие в конкурсе в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

Договор о задатке (приложение № 5) заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора конкурса (если иное не установлено в извещении о проведении конкурса) до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней со дня обращения соискателя к организатору конкурса с предложением заключить такой договор.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) составляет 20 % от начальной (минимальной) цены.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 08.06.2026 года в 15 часов 00 мин, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 400. Дата подведения итогов конкурса: не позднее 11.06.2026 года.

Порядок заключения договора на право размещения временного объекта

Договор на размещение временного объекта (приложение № 4) заключается не позднее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Администрации города Дивногорска протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Договор заключается на срок 54 месяца 20 дней.

В течение 3-х рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта победитель конкурса производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату.

Порядок отказа от проведения конкурса: организатор вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Порядок внесения изменений в конкурсную документацию: организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

- изменений действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования город Дивногорск, регулирующих установку и эксплуатацию временных объектов;
- выявления в конкурсной документации технических ошибок.

Такое решение опубликовывается в официальном печатном издании и помещается на официальном сайте. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации города Дивногорска внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Лот конкурса:

№ лота п/п	Месторасположение временного объекта	Вид временного объекта	Специализация временного объекта	Максимальная площадь временного объекта кв. м	Начальная цена за право размещения временного объекта за весь период действия договора	Размер задатка (20 % от начальной цены за право размещения временного объекта за весь период действия договора)	Период размещения временного объекта
1.	г. Дивногорск, район ул. Набережной, 19, земельный участок 2/3	передвижная (мобильная) торговая точка	общественное питание	25,0	65 589,0	13 117,80	с 11.06.2026 по 31.12.2030

**Начальная цена за право размещения временного объекта определяется с учетом размера платы по договору на размещение объекта по ставкам, установленным разделом 5 Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п.*

N пп	Показатели	Информация
1.	Требования к заявителям	В настоящем конкурсе могут принять участие любое физическое лицо, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели. Организатор конкурса включает в состав требований к участнику конкурса следующие условия: а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения; б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве; в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.
2.	Документы, необходимые для участия в конкурсе	1. Заявка на участие в конкурсе, оформленная согласно приложению № 1.

		2. Конкурсное предложение, определенное конкурсной документацией, в запечатанном и неповрежденном конверте либо в виде цены за право заключения договора на размещение временного объекта, согласно приложению № 2. 3. Копии учредительных документов юридического лица, заверенные надлежащим образом. 4. Копия паспорта, заверенная надлежащим образом (для физических лиц). 5. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная надлежащим образом (для юридических лиц). 6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная надлежащим образом (для индивидуальных предпринимателей). 7. Копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная надлежащим образом. 8. Платежный документ с отметкой кредитного учреждения об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в извещении о проведении конкурса счет 9. Доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено. 10. Сведения (документы), подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям (справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций). 11. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно приложению № 3.
3.	Требования к содержанию временного объекта	1. При осуществлении необходимо: - соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края требования; - соблюдать Правила благоустройства, территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденные решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2021 № 8-47-ГС (с изм. от 30.03.2022 № 20-124). 2. Внешний облик временного объекта, планировка и техническая оснащенность должны отвечать: - санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам; 3. Демонтаж и вывоз временных объектов производится силами и за счет хозяйствующего субъекта по окончании срока действия договора на право размещения временного объекта. 4. Временный объект размещается в соответствии со схемой места размещения временного объекта (приложение №6).
4.	Требования к оформлению заявок на участие в	1. Заявка на участие в конкурсе оформляется в соответствии с приложением № 1.

	конкурсе	2. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица и иметь сквозную нумерацию листов. 3 Достоверность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подлинной подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, физического лица. 4. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя, физического лица. 5. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. 6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются. *Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в конверте. На конверте указываются: «Заявка на участие в конкурсе на размещение временного объекта, расположенного по адресу: _____. Вид объекта «_____». Лот № «___».*
5.	Порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе	1. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 404, каб. 300 «а». Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении. 2. Организатор конкурса принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре описи документов, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени. 3. В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении. 4. Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). 5. Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях: а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса; б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя; в) представлены не все документы, указанные в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п; г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных Положением о порядке размещения временных объектов на территории

		муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п; д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден. 6. Отметка об отказе в приеме заявки с указанием даты, времени и причины отказа делается на описи представленных заявителем документов. Непринятая заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку о причине отказа, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении. 7. Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором конкурса указанных изменений. 8. Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.
6.	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	1. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений. При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. По окончании проверки заявок организатор конкурса представляет в комиссию поступившие заявки, перечень поступивших заявок и сведения о результатах такой проверки. 2. На основании представленных организатором конкурса материалов комиссия в течение 5 рабочих дней с даты их поступления рассматривает соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участнику конкурса. 3. По результатам рассмотрения представленных организатором конкурса материалов и заявок комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе. Комиссия отказывает заявителю в допуске его к участию в конкурсе в случае: а) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о регистрации юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей или содержат недостоверные (искаженные) сведения; б) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса; в) заявителем подано более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота);

		г) задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, не в полном размере или с нарушением условий настоящего Положения и (или) соответствующего договора о задатке. 4. В случае если до начала проведения конкурса от участника конкурса будет получено надлежащим образом оформленное уведомление в письменной форме об отзыве заявки, комиссия исключает его из состава участников конкурса и уведомляет его об этом. 5. Решение комиссии о допуске к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске с указанием основания отказа оформляется протоколом об итогах рассмотрения заявок, в котором указываются: а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей; б) все отозванные заявки; в) имена (наименования) заявителей, признанных участниками конкурса; г) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками конкурса, с указанием основания такого отказа.
7.	Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	1. При проведении конкурса запечатанные конверты с конкурсными предложениями участников конкурса вскрываются на открытом заседании комиссии в день и час, указанные в извещении о проведении конкурса. 2. Вскрытие конвертов и оглашение конкурсных предложений проводятся публично на заседании комиссии. Комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Комиссия имеет право осуществлять видео и аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
8.	Порядок оценки заявок	Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявок. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора на размещение объекта в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и Положением о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п; Для определения лучших условий исполнения договора на размещение объекта, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки по цене за право на заключение договора на размещение объекта и иным критериям, указанным в настоящем подпункте Положения.
9.	Критерии выявления победителя конкурса	Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.

		Победителем признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которой присвоено наибольшее количество баллов.
9.1.	Основные критерии выявления победителя конкурса.	Основные критерии оценки заявок на участие в конкурсе: 1) по критерию «Цена за право заключения договора на размещение объекта» оценка заявки определяется следующим образом: $$Ц = \frac{Цуч - Цмин}{Цмин} \times 100,$$ где Ц – цена за право заключения договора на размещение объекта; Цуч – цена по договору на размещение объекта, предложенная участником конкурса; Цмин – начальная (минимальная) цена по договору на размещение объекта, установленная в извещении и конкурсной документации. Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке: – при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл; – при Ц более 10 до 20 (включительно) – присваивается 3 балла; – при Ц более 20 до 30 (включительно) – присваивается 5 балла; – при Ц более 30 до 40 (включительно) – присваивается 7 балла; – при Ц более 40 до 50 (включительно) – присваивается 9 баллов; – при Ц более 50 до 60 (включительно) – присваивается 11 баллов; – при Ц более 60 до 70 (включительно) – присваивается 13 баллов; – при Ц более 70 до 80 (включительно) – присваивается 15 баллов; – при Ц более 80 до 90 (включительно) – присваивается 17 баллов; – при Ц более 90 – присваивается 19 баллов.
9.2	**Дополнительные критерии выявления победителя конкурса:** Дополнительные критерии оценки заявок (оснащение специальными техническими средствами, наличие декоративного освещения и прочее) на участие в конкурсе (вносятся по усмотрению организатора) оцениваются: – при отсутствии – 0 баллов по каждому дополнительному критерию; – при наличии – 3 балла по каждому дополнительному критерию.	

№ п/п	Критерии	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника условиям конкурса	Количество баллов
	Архитектурные условия		от 0 до 3 баллов
	Внешний вид и оформление нестационарного объекта	- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта	3 -балла
	Соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил		от 0 до 3 баллов
		- договор на вывоз твердых бытовых отходов	3 - балла
	Социальная значимость		от 0 до 3 баллов

	Опыт работы участника конкурса	- подтвержденный стаж работы	3 -балла
		- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	3 -балла
	Благоустройство		от 0 до 3 баллов
		- обеспечение урнами, малыми контейнерами для мусора	3-балла
10.	Заключительные положения	В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, победителем признается участник конкурса, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение объекта. В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, предложение по цене за право заключения договора на размещение объекта также является одинаковым, победителем признается участник конкурса, заявка которого на участие в конкурсе по дате и времени поступила организатору конкурса ранее других заявок на участие в конкурсе. В срок, указанный в извещении о проведении конкурса, между организатором конкурса и победителем конкурса заключается договор размещения объекта на срок, установленный конкурсной документацией. В случае отказа победителя конкурса от заключения договора размещения объекта либо совершения действий, направленных на уклонение от заключения договора размещения объекта, в извещении о проведении конкурса срок организатор конкурса заключает договор размещения объекта с участником конкурса, занявшим по итогам конкурса второе место, при наличии его согласия. Заключение договора размещения объекта для участника конкурса, занявшего второе место, не является обязательным. Размер оплаты по договору на размещение объекта, заключенному по результатам конкурса, равен цене предмета конкурса, предложенной участником конкурса, с которым заключается данный договор. При этом оплата по договору на размещение объекта, заключенному по результатам конкурса, производится ежеквартально в виде равных платежей в течение срока, на который заключен данный договор. Победитель конкурса в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату. В случае отказа победителя конкурса от оплаты с нарушением вышеуказанного срока, либо совершения действий, направленных на уклонение от оплаты, организатор конкурса осуществляет действия, направленные на расторжение договора размещения объекта с победителем конкурса в порядке, установленном действующим законодательством и договором на размещение объекта, и	

		заключает договор размещения объекта с участником конкурса, занявшим по итогам конкурса второе место, при наличии его согласия. Заключение договора размещения объекта для участника конкурса, занявшего второе место, не является обязательным.